

H/167-12/2022

Zala Megye

Kányavár

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Kányavár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. augusztus 16-án megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.**

Határozatok:

87-90/2022(VIII.16) Kt. határozat

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kányavár Község Önkormányzata Képviselő- testületének 2022. augusztus 16-án 10.00 órakor megtartott **rendkívüli nyilvános ülésről.**

Az ülés helye: Kányavár Község Önkormányzata hivatali helyisége
8956 Kányavár, Fő út 74.

Jelen vannak:

Bertalan Tibor	polgármester,
Bakosné Bedő Márta	képviselő
Bedő Ferenc	képviselő
Kissné Kovács Krisztina	alpolgármester
Bedőné Tánczos Rita	képviselő

Pákai Közös Önkormányzati Hivatal részéről:
Tóthné Péter Judit jegyző

Meghívottak: -----

Bertalan Tibor polgármester köszöntötte a megjelent képviselő-testület tagjait és a jegyzőt. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert az 5 főből 5 fő képviselő jelen van.

NAPIREND:

1.)Lenti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodás módosítása

Előadó: Bertalan Tibor polgármester

2.) A településterv elkészítésével összefüggő tervezői és szakértői feladat elvégzésére

Előadó: Bertalan Tibor polgármester

3.) Polgármesteri tájékoztató

Előadó: Bertalan Tibor polgármester

Napirendek tárgyalása

1.)Lenti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodás módosítása

Előadó: Bertalan Tibor Polgármester

Az előterjesztés írásban történt, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

87/2022(VIII.16) Kt. határozat

Kányavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Lenti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodását az alábbiak szerint módosítja:

- 1) A Társulási Megállapodás VI. A Társulás fenntartása, működése, gazdálkodása és költségvetése, továbbá a társulás vagyona című fejezet 3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

„3. A tagdíj összegét a Társulási Tanács határozza meg. A tagdíj mértéke településenként 250 Ft/lakos/hó, kivéve azon települések esetében, akik a III. melléklet szerinti hétközi és hétvégi orvosi ügyelet feladat ellátását nem a Társulás útján látják el, részükről a tagdíj mértéke 11 Ft/lakos/hó. A befizetési kötelezettséget a Társulás számlájára kell teljesíteni 12 havi egyenlő részletben, tárgyhó 10. napjáig. A tagdíj mértékét a Társulás szükség szerint vizsgálja felül.”

A Társulási Megállapodás jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Kányavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Lenti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítását, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást elfogadja.

A Társulási Megállapodás módosítása, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás 2022. október 1. napján lép hatályba.

A képviselőtestület felkéri a Pákai Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, hogy a 2022. évi költségvetési rendelet módosításakor a fentieket vegye figyelembe.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.

Határidő: 2022. augusztus 29. Társulási Megállapodás aláírása
2022. december 31 költségvetési rendelet módosítása

Felelős: polgármester

2.) A településterv elkészítésével összefüggő tervezői és szakértői feladat elvégzésére

Előadó: Bertalan Tibor polgármester

Az előterjesztés írásban történt, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

88/2022(VIII.16) Kt. határozat

Kányavár Község Önkormányzatának képviselőtestülete településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelő településterv elkészítésével összefüggő tervezői és szakértői feladatok ellátására vállalkozási szerződést köt Fericsák Ágnes Erzsébet egyéni vállalkozóval (8945 Bak, Rózsa utca 33.). A megbízási díj összege bruttó 3.300.000 Ft

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

3.) Polgármesteri tájékoztató

Előadó: Bertalan Tibor polgármester

Az előterjesztés szóban történt

Ingatlan vásárlása

Bertalan Tibor polgármester elmondta, hogy az önkormányzat "Kányavár község belterületi vízrendezése" kivitelezési munkáira vállalkozási szerződést kötött a 71/2022(VII.07)Kt. határozatával a LE-KO Építőipari Kft.-vel (Cím: 8960 Lenti, Béke u. 40., adószám: 10702136-2-20) A vállalkozói díj összege nettó 52.992.770,-Ft.

A beruházás megvalósítása érinti az önkormányzat tulajdonát képező 65/2 Hrsz-ú árkot, mely mellett lévő 64 Hrsz-ú ingatlan térítésmentes átvételéről a képviselőtestület az 56/2021.(VI.23.) kt. határozatával már döntést hozott.

65/2 Hrsz-ú árok tisztításának nyomvonala érinti a 65/1 Hrsz-ú és a 65/3 Hrsz-ú ingatlanokat is, mely magánszemélyek tulajdonában van.

A polgármester javasolta a képviselőtestületnek, hogy 100 Ft/m² áron az önkormányzat vásárolja meg a 65/1 Hrsz-ú és a 65/3 Hrsz-ú ingatlanokat- melyeknek a művelési ága kivett beépítetlen terület -, így már egybefüggő önkormányzati tulajdonú terület lesz 65/2 Hrsz-ú árok mellett, így ezen területek rendfenntartását, karbantartását, az árok tisztítását nem fogják akadályozni a tulajdonviszonyok. A 65/1 Hrsz-ú és a 65/3 Hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai a vételárat elfogadhatónak tartják és az értékesítéstől sem zárkoznak el, mivel jelenleg sem művelik a területeket.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

89 /2022(VIII.16) Kt. határozat

Kányavár Község Önkormányzatának képviselőtestülete a Kányavár 65/1 Hrsz-ú , kivett beépítetlen terület művelési ágú 1054 m² nagyságú ingatlant megvásárolja Móricz Dezső Árpádné 8957 Csömödér Rákóczi út 12/1 alatti lakostól 105.400 Ft vételárért.

A vételár összegét az önkormányzat szerződés aláírásával egy időben fizeti ki az eladó részére.

Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos összes költség (ügyvédi díj, földhivatali eljárás díja stb.) az önkormányzatot terheli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

90 /2022(VIII.16) Kt. határozat

Kányavár Község Önkormányzatának képviselőtestülete a Kányavár 65/3 Hrsz-ú , kivett beépítetlen terület művelési ágú 329 m² nagyságú ingatlant megvásárolja Rezek Szilveszterné (Szombati Emőke Éva 8300 Tapolca Keszthelyi út 37/B I.1 alatti lakostól 32.900 Ft vételárért.

A vételár összegét az önkormányzat szerződés aláírásával egy időben fizeti ki az eladó részére.

Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos összes költség (ügyvédi díj, földhivatali eljárás díja stb.) az önkormányzatot terheli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A betöltetlen fogorvosi álláshely helyettesítésére 2022 június 1 napjától érvényes megbízási szerződés módosítása :

Bertalan Tibor polgármester elmondta, hogy a betöltetlen fogorvosi álláshely helyettesítésére Páka Kányavár, Ortaháza Pördefölde Községek Önkormányzatainak képviselőtestületei 2022 június 1 napjától Dr. Hetényi Marinetta Orsolya egyéni vállalkozóval (pecsétszáma: 68214) megbízási szerződést kötöttek. A fogorvos kezdeményezte 2022 szeptember 1 napjától a pákai fogorvosi rendelőben a rendelési idő módosítását az alábbiak szerint:

2022 június 1 napjától a rendelési idő:

- szerdán 15.00-tól 19.00 óráig
- csütörtökön 7.30-tól 15.00 óráig

2022 szeptember 1 napjától a rendelési idő:

- Kedden 15 órától -19 óráig
- Szerdán 7.30 órától -11 óráig
- Csütörtökön 15 órától -19óráig

Továbbá a fogorvos kérte, a képviselőtestületek hozzájárulását ahhoz, hogy a megbízó önkormányzatok közös tulajdonát képező Páka, Sugár út 44. szám alatt lévő fogorvosi rendelőben magánrendelést folytathasson

A megbízási szerződés további pontjainak a módosítása nem indokolt.

A rendelési idő módosításával a megbízási szerződés 3. pontja módosulna az alábbiak szerint:

„3.Jelen megbízási szerződés a

- **ZMKH Zalaegerszegi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály (továbbiakban ANTSZ)**által kiadott „Működési engedély”
- Szakmai felelősségbiztosítási szerződés mellékletekkel együtt érvényes.

A fogorvos rendelési idejét a Megbízók kérésének figyelembevételével, heti 11,5 órában határozzák meg az alábbiak szerint:

- Kedden 15 órától -19 óráig
- Szerdán 7.30 órától -11 óráig
- Csütörtökön 15 órától -19óráig

A megbízók a rendelőben kifüggesztett tájékoztatón közlik a rendelések idejét a lakossággal. a rendelési idő eseti és állandó jellegű megváltoztatásához a négy település polgármesterének az együttes hozzájárulása szükséges. A megbízók hozzájárulnak ahhoz, hogy a megbízott fogorvos Páka, Sugár út 44. szám alatt lévő fogorvosi rendelőben magánrendelést folytasson”

A polgármester javasolta a betöltetlen fogorvosi álláshely helyettesítésére 2022 június 1 napjától érvényes megbízási szerződés módosításának a jóváhagyását és elfogadását.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

91 /2022(VIII.16) Kt. határozat

Kányavár Község Önkormányzatának képviselőtestülete a Páka, Kányavár, Ortaháza Pördefölde Községek Önkormányzatainak képviselőtestületei és Dr. Hetényi Marinetta Orsolya egyéni vállalkozó (pecsét száma: 68214) fogorvos között a betöltetlen fogorvosi álláshely helyettesítésére 2022 június 1 napjától érvényben lévő megbízási szerződés módosítását- az előterjesztésben foglaltak figyelembevételével - elfogadja és jóváhagyja.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés módosításának aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022 szeptember 1.

Felelős: polgármester

Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó díjkompenzáció elfogadása, jóváhagyása:

Bertalan Tibor polgármester tájékoztatta a képviselőtestületet, hogy a Lenti Hulladékkezelő Kft (továbbiakban: Huke) a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésre vonatkozóan díjkompenzáció emelésére vonatkozóan kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz, melyet az alábbi költségnövelő tényezőkkel indokolt,

- Zalavíz Zrt júliusban tájékoztatta a Huke-t hogy beszállítható nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanításának a díját 710 Ft/m³-ról 1436 Ft/m³ összegre emeli.
- Előregedett géppark miatt felmerült karbantartási és javítási költségek
- Értékcsökkenés növekedése
- Minimálbér, garantált bérminimum növekedése

Kányavár Község Önkormányzata esetében eddig a díjkompenzáció összege 2021 január 1 napjától 2125 Ft/ m³ Ft volt.

A szolgáltató 2021 január 1 -től 3509 Ft+ Áfa költséggel számolt, melyhez a szippantott szennyvíz elszállításának és ártalmatlanításának a díja 1384 Ft+ Áfa összeg volt a

magánszemélyek esetén, így a magánszemélyek által fizetett díj, és a szolgáltató költsége közötti különbözet (3509 Ft/m³ -1384 Ft/m³) nettó 2125 Ft/m³

2022 szeptember 1-től a szolgáltató 4074 Ft+ Áfa költséggel számolt, melyhez a szippantott szennyvíz elszállításának és ártalmatlanításának a díja 1384 Ft+ Áfa összeg a magánszemélyek esetében, így a magánszemélyek által fizetett díj, és a szolgáltató költsége közötti különbözet (4074 Ft/m³ -1384 Ft/m³) nettó 2690 Ft/m³

A díjkompenzáció összege a fentiek figyelembevételével 2022 szeptember 1 napjától 2690 Ft/m³ összeg lenne.

Fentiek figyelembevételével az önkormányzatnak a Lenti Hulladékkezelő Kft-vel a díjkompenzációra vonatkozóan 2021 január 1 napjától érvényben lévő megállapodást - melyet a képviselőtestület a 74/2020.(VIII.13.) kt. Határozatával jóváhagyott- módosítását a képviselőtestületnek el kell fogadnia

A polgármester hozzátette, hogy a díjkompenzáció megtérítésére törvény és egyéb jogszabály nem kötelezi az önkormányzatot, ugyanakkor a Lenti Hulladékkezelő Kft kéri az önkormányzatot, hogy 2021. január 1-től a díjkompenzációra érvényes megállapodás módosítását a képviselőtestület fogadja el. Sajnos a díjmelést a magánszemélyeknek a szolgáltató érvényesíteni nem tudja. A szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről, valamint egyes törvényeknek a további rezsicsökkentéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CXIV. Törvény 1.§(1) bekezdése kimondja, hogy a Vgtv. 44/B. § (1) bekezdésében meghatározott ingatlanulajdonosok közül a természetes személy ingatlanulajdonos részére a Vgt. 44/C. § (1) bekezdésében meghatározott közszolgáltatás tekintetében a Vgt. 44/D. § szerint megállapított számlában meghatározott fizetendő szolgáltatási egységre jutó összeg (beleértve az alapidjat) a 2013. július 1-jét követő időszakban teljesített szolgáltatás vonatkozásában nem haladhatja meg a 2013. január 31-én jogszerűen alkalmazott díjtételek és egyéb számlaelemek alapján, ugyanazon feltételekkel számított összeg 90%-át. A természetes személyek esetében továbbra is érvényben van az a szabály, hogy kizárólag a 2013 január 31-én érvényben lévő díjakkal számolhat a szolgáltató.

A díjkompenzáció nélkül a közszolgáltató Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését nem tudja vállalni.

A polgármester hozzátette, hogy 2022 évben a Lenti Hulladékkezelő Kft részére az háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó díjkompenzációt nem fizetett.

A polgármester javasolta, hogy a képviselőtestület a díjkompenzáció emelését fogadja el.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

92 /2022(VIII.16) Kt. határozat

Kányavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Lenti Hulladékkezelő Kft részére a településen nem közművel összegyűjtött szippantott szennyvíz utáni díjkompenzációt(többletköltséget) megtéríti. A képviselőtestület a településen nem közművel összegyűjtött szippantott szennyvíz utáni többletköltség összegét 2022 szeptember 1 napjától -a közszolgáltató javaslatát figyelembe véve- 2690 Ft/m³ összegben határozza meg A képviselőtestület a Lenti Hulladékkezelő Kft-vel a díjkompenzációra vonatkozóan megállapodást módosítását jóváhagyja és elfogadja.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás módosításának aláírására és szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A képviselőtestület több napirendi pontot nem tárgyal.

A polgármester a nyílt ülést 11.00.- órakor bezárta

Kmft.


Bertalan Tibor
polgármester




Tóthné Péter Judit
jegyző