

KÁNYAVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

31/2021(IV.16) KT. HATÁROZATA INGATLAN ÁTMINŐSÍTÉSÉRŐL

32/2021(IV.16) KT. HATÁROZATA INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRŐL

KÁNYAVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

31/2021(IV.16) Kt. határozata

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. Rendeletben foglaltakra figyelemmel Kányavár Község Önkormányzata képviselőtestületének hatáskörét gyakorolva:

Kányavár Község Önkormányzatának tulajdonát képező Kányavár 86 Hrsz-ú ingatlanmelynek nagysága 57m², művelési ága kivett közpark **beépítetlen területté átminősítem, és az önkormányzat üzleti (forgalomképes)vagyonának körébe sorolom át.**

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

32/2021(IV.16) Kt. határozata

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. Rendeletben foglaltakra figyelemmel Kányavár Község Önkormányzata képviselőtestületének hatáskörét gyakorolva:

Kányavár Község Önkormányzatának tulajdonát képező Kányavár 86 Hrsz-ú ingatlanmelynek nagysága 57m² - kivett **beépítetlen területé történő átminősítését követően értékesítésére adásvételi szerződést kötök Kiaczová Gabriela 8956 Kányavár Fő út 107 szám alatti lakossal Az ingatlan vételárát 20.000 Ft-ban határozom meg.**

Az adásvételi szerződés megkötésével és a tulajdonjogváltozással összefüggő valamennyi költség a vevőt terheli

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester



Bertalan Tibor
Polgármester



Előterjesztés: ingatlanok átminősítéséről és értékesítéséről szóló döntések meghozatalához

Tisztelt képviselőtestület!

Kiaczová Gabriela 8956 Kányavár Fő út 107 szám alatti lakos jelezte, hogy meg szeretné vásárolni a Kányavár, 86 hrsz-ú ingatlant, melynek művelési ága kivett közpark, az ingatlan Kányavár Község Önkormányzatának a tulajdonát képezi, forgalomképtelen vagyontárgy. Az ingatlan nagysága 57 m², és a kérelmező által megvásárolt 85 hrsz-ú ingatlan előtt van, melyet az önkormányzat nem hasznosítja önkormányzati feladatellátás céljára.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 5.§ -a értelmében

5. § (1) A helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a **törzsvagyon**, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

- a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,
- b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),
- c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

(3) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak

- a) a helyi közutak és műtárgyaik,
- b) * **a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, közkertek,**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 5.§ (3) értelmében a közterületek, parkok a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak (a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok) Kányavár 86 Hrsz-ú ingatlan-művelési ága kivett közpark, és az ingatlan forgalomképtelen vagyontárgy.

Az ingatlan értékesítéséhez szükséges, hogy a képviselőtestület az ingatlan művelési ágát módosítsa kivett közparkról beépítettlen területé, az ingatlan átminősítéséért 6.600 Ft eljárási díjat kell fizetni. Beépítettlen földterületként már ingatlan értékesíteni tudja az önkormányzat. Az önkormányzat az 86 Hrsz-ú ingatlant önkormányzati feladatellátás céljára hasznosítani, a későbbiek során sem fogja, a terület nagysága összesen 57 m². Az ingatlan átminősítése beléptétlen területé és átsorolása üzleti vagyonná indokolt, hisz ebben az esetben lehetséges csak az ingatlan értékesítése.

Emellett az értékesítéshez szükséges, hogy a **Kányavár 86 Hrsz-ú ingatlan a törzsvagyonból átkerüljön az üzleti vagyonba, forgalomképes vagyontárgynak legyenek minősítve, hisz értékesíteni csak üzleti vagyónként lehet a területeket.**

Ezen ingatlant nem használja jelenleg az önkormányzat sem a kötelező sem az önként vállalt önkormányzati feladatok céljára. Az ingatlan átminősítése ill. az értékesítése az önkormányzati feladatellátást nem veszélyezteti, más célra történő hasznosításra az önkormányzathoz természetes és jogi személy kérelmet nem nyújtott be.

Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Fentiek figyelembevételével a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. Rendeletben foglaltakra figyelemmel:

- Kányavár Község Önkormányzatának tulajdonát képező Kányavár 86 Hrsz-ú ingatlanmelynek nagysága 57 m², művelési ága kivett közpark beépítetlen területté történő átminősítéséről és az önkormányzat üzleti (forgalomképes)vagyonának körébe sorolásáról, továbbá
- Az ingatlan kivett beépítetlen területé történő átminősítését követően- Kiaczová Gabriela 8956 Kányavár Fő út 107 szám alatti lakos részére történő értékesítéséről hoztam döntést. Az ingatlan vételárát 20.000 Ft-ban határoztam meg.

Páka, 2021. 04. 16


Bertalan Tibor
Polgármester

