

**KÁNYAVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK  
94/2020(XI.24) Kt. HATÁROZATA**

**Kányavár Fő út 77. szám alatt lévő 72 Hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

**KÁNYAVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK  
94 /2020(XI.24) Kt. HATÁROZATA**

**Kányavár Fő út 77. szám alatt lévő 72 Hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

**94 /2020.(XI.23.) Kt. határozat**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) számú kormányrendeletben foglaltakra figyelemmel Kányavár Község Önkormányzata képviselőtestületének hatáskörét gyakorolva: a Kányavár Fő út 77. szám alatt lévő 72 Hrsz-ú ingatlant 300.000 Ft vételárért Gyula-Tetőmester Bt részére (8956 Páka, Béke út 1, adószáma: 28777555-2-20, továbbiakban: vevő) értékesítem az alábbi feltételekkel:


- A vevő ingatlant kizárólag turisztikai és vendéglátás célból üzemeltetheti.
- A vevő legkésőbb 2022 december 31-ig elvégzi az ingatlan teljes körű felújítását, és folyamatosan gondoskodik az ingatlan karbantartásáról, állagmegóvásáról, gaztalanításról.

Jelen feltételek az adásvételi szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

A szerződések megkötésével kapcsolatos összes költség (ügyvédi díj, földhivatali eljárás díja stb.) a vevőt terheli.

Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester



  
Bertalan Tibor  
Polgármester

**Előterjesztés:** Kányavár Fő út 77. szám alatt lévő 72 Hrsz-ú ingatlan értékesítéséhez

Tisztelt képviselőtestület!

Kányavár Község Önkormányzatának képviselő-testülete 29/2020.(II.10.) kt. határozatával a Kányavár Fő út 77. szám alatt lévő 72 Hrsz-ú ingatlant megvásárlásáról és térítésmentes átvételéről hozott döntést azzal a céllal, hogy az önkormányzat a mezőgazdasági start munkaprogram keretében a megtermelt javak tárolására és termelésre hasznosítja. Az önkormányzat vételárként 300.000 Ft fizetett. Az ingatlan jelenlegi állapotában lakhatásra alkalmatlan, teljes körű felújításra szorul. Önkormányzatunkat megkereste a Gyula-Tetőmester Bt részére (8956 Páka, Béke út 1, adószáma: 28777555-2-20,) képviselőtestületben eljáró Németh András azzal, hogy a cég az ingatlant megvásárolná 300.000 Ft vételárért. A mennyibben az önkormányzat értékesíti az ingatlant a kérelmező részére, úgy azt teljeskörűen felújítaná, és ezt követően turisztikai céllal üzemeltetni szeretné.

Az ingatlan értékesítését javaslom, mivel az önkormányzat jelenlegi pénzügyi helyzete nem teszi lehetővé, hogy az ingatlan felújításra kerüljön.

Fentiek figyelembevételével a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) számú kormányrendeletben foglaltakra figyelemmel Kányavár Község Önkormányzata képviselőtestületének hatáskörét gyakorolva a Kányavár Fő út 77. szám alatt lévő 72 Hrsz-ú ingatlant 300.000 Ft vételárért Gyula-Tetőmester Bt részére (8956 Páka, Béke út 1, adószáma: 28777555-2-20, továbbiakban: vevő) értékesítéséről hoztam döntést az alábbi feltételekkel:

- A vevő ingatlant kizárólag turisztikai és vendéglátás célból üzemeltetheti.
- A vevő legkésőbb 2022 december 31-ig elvégzi az ingatlan teljes körű felújítását, és folyamatosan gondoskodik az ingatlan karbantartásáról, állagmegóvásáról, gazdalanításáról.

Jelen feltételek az adásvételi szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

A szerződések megkötésével kapcsolatos összes költség (ügyvédi díj, földhivatali eljárás díja stb.) a vevőt terheli.

Páka, 2020. 11. 24.



  
Bertalan Tibor  
Polgármester