

**Kányavár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021. (...) Önkormányzati rendelete
a Településkép védelméről szóló 22/2017. (XII. 29.) Önkormányzati rendelet módosításáról**

Kányavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése alapján, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 43/A. § (7) bekezdésében meghatározott véleményezési jogkörében eljáró szervek és partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Településkép védelméről szóló 22/2017. (XII. 29.) Önkormányzati rendelet (továbbiakban: Tkr.) 30.§ (1) bekezdés b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„b) Ha a lakóépület egyszerű bejelentéséről szóló kormányrendelet hatálya alá tartozó, ún. „egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység” alapján új lakóépület építése, illetve meglévő épület bővítése történik.”

2. §

A Tkr. 36. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„36. § A Településképi bejelentési eljárást a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester folytatja le, az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapítva, amennyiben a településen van főépítész alkalmazásban.”

3. §

A Tkr. 37. § helyébe a következő rendelkezés lép:

37. § Településképi bejelentési eljárást a Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően, építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén kell lefolytatni.”

4. §

A Tkr. 41. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„41. § Településképi követelmény megszegésének minősül az e rendelet előírásainak nem megfelelő építés, valamint a 36-40. §-ban felsorolt településkép-érvényesítési eszköz szerinti kötelezettség:

- a. elmulasztása;*
- b. alapján lefolytatott eljárásban hozott döntéstől eltérő végrehajtása;*
- c. alapján lefolytatott eljárásban hozott döntés végre nem hajtása.”*

5. §

A Tkr. 42. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„42. § (1) A Képviselő-testület által átruházott hatáskörben az önkormányzat polgármestere a Kormányrendelet szerinti kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén (az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására) kötelezést bocsát ki.”

6. §

A Tkr. 42. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„42. § (2) Az ingatlan tulajdonosával szemben 1.000.000 forintig terjedő településkép-védelmi bírság kiszabását rendelheti el. A bírság legkisebb összege nem lehet alacsonyabb a településkép védelméről szóló törvényben megállapított összegnél.”

7. §

Hatályát veszti a Tkr.

- a) 30. § (1) bekezdés f) pontja;
- b) 32., 33., 34. és 35. §-ai;
- c) 39. § (2) bekezdés b) és c) pontjai, valamint (3) és (4) bekezdései;

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

.....
jegyző
Tóthné Péter Judit

.....
polgármester
Bertalan Tibor

Záradék

Kányavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ezen rendeletét 2021. ... napján tartott ülésén alkotta, 2021. ... napján kihirdetésre került.

.....
jegyző
Tóthné Péter Judit

Indokolás

Kányavár Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (...) Önkormányzati rendelete a Településkép védelméről szóló 22/2017. (XII. 29.) Önkormányzati rendelet módosításáról

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a alapján a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv. (továbbiakban: Tktv.) 2021. július 1-ével hatályba lépő módosítása értelmében a településkép-érvényesítési eszközök, azaz a településképi véleményezési-, településképi bejelentési eljárás, valamint a településképi kötelezés és bírság tekintetében az önkormányzati hatósági jogkört az eddig megállapított polgármester hatásköréből az önkormányzat hatáskörébe tette át azzal, hogy a polgármester számára a hatáskört a helyi településkép védelmi rendelet állapíthatja meg. A törvény 16/C. § (2) bekezdése azt is megállapítja, hogy a hatáskör-módosításról a képviselő-testületnek 2021. október 31-ig gondoskodnia kell.

Emellett a tv. és annak részletszabályait megállapító 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. (továbbiakban: Eljr.) korábbi módosításai miatt a helyi rendelet és a magasabb szintű jogszabályok összhangjának megteremtése érdekében, néhány ponton szintén módosítani szükséges a településképi rendeletet. Ezek leginkább hatályon kívül helyező intézkedések, ugyanis a magasabb szintű jogszabály által rögzített szabályok megismétlése szükségtelen.

A települési főépítész átnézte rendeletünket, és ő szakmai szempontból néhány településképi követelmény törlését javasolta.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz

A mondat kissé értelmetlen volt, illetve a magasabb jogszabály számát nem kell tartalmaznia a helyi rendeletnek, ezért javasolt törölni.

2. §-hoz

A Tktv. által kötelezően előírt hatáskör-módosítás érdekében megállapítja a településkép-érvényesítési eszköz önkormányzati hatósági feladatellátás hatáskörét.

3. §-hoz

A helyi rendelet előírásainak a Tktv. és az Eljr.-ben megállapított előírásaihoz való illesztése, jogharmonizációja. A helyi rendelet csak a kötelező elemeket tartja meg.

4. §-hoz

Jogharmonizációs célú módosítás.

5. §-hoz

A Tktv. által kötelezően előírt hatáskör-módosítás érdekében megállapítja a településkép-érvényesítési eszköz önkormányzati hatósági feladatellátás hatáskörét.

6. §

A Tktv.-ben megállapított rendelkezést nem szükséges megismételni, de figyelem felhívás céljából érdemes jelezni. Emellett a bírság összege a magasabb szintű jogszabályokban változhat, ezért ne kelljen a Tkr-t módosítani.

7. §-hoz

A Tkr.-ben található olyan szövegek és rendelkezések hatályon kívül helyezése, melyek szakmailag már nem indokoltak, vagy ellentétessé váltak a Tktv. vagy az Eljr.-ben megállapítottakkal.

8. §-hoz

A rendelet hatályba lépésére vonatkozó rendelkezést tartalmaz.