

**Kányavár község Képviselőtestületének
7/2005. (VI. 28.) számú
Önkormányzati Rendelete**

„Kányavár Helyi Építési Szabályzatáról”

(Egységes szerkezetben.)

Kányavár község Képviselőtestülete az 1990. évi LXV. törvény 16. §-ában, valamint az „*épített környezet alakításáról és védelméről*” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján – az „*Országos Településrendezési és Építési Követelményekről*” szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendeletet (továbbiakban OTÉK), és a 2003. évi XXVI. törvényt az „*Országos Területrendezési Tervről*” figyelembe véve – az alábbi rendeletet alkotja:

**I. FEJEZET
Általános előírások**

¹1.§

- (1) A rendelet területi hatálya Kányavár község közigazgatási területén belül érvényes.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, telket alakítani, építési és bontási tevékenységet folytatni, épület, építmény rendeltetését megváltoztatni, – az általános érvényű jogszabályok mellett – e rendelet előírásainak és a rendelet elválaszthatatlan részét képező, kül- és belterületi szabályozási tervnek megfelelően szabad.
- (3) Jelen rendelet mellékletei:
- a.) 1. melléklet: Kányavár Község kül- és belterületére vonatkozó Szabályozási Terve
- b.) 2. melléklet: Az állattartó építmények és ehhez tartozó trágyatárolók megengedett legkisebb távolsága az egyes funkciójú épületektől az állatok súlya és az állatlétszám függvényében
- (4) Az állattartó és trágyatároló építményeket a telken az építési hely jelölésétől függetlenül a 2. melléklet előírásai szerint, valamint az elő-, oldal- és hátsókert szabályainak megtartásával lehet elhelyezni úgy, hogy az a környezetére zavaró hatással ne legyen.

2. §

²A telekalakítás és az építés.

(1) Az épületeket, építményeket úgy kell elhelyezni és kialakítani, hogy azok együttesen feleljenek meg a településrendezési, a környezet-, a táj-, a természet- és az építészeti-érték védelmi követelményeknek.

³(2) Amennyiben telekalakításra kizárólag valamely közterület rendezése céljából kerül sor, a telekalakítás akkor is lehetséges, ha a közterülettel érintkező telkek valamelyike a telekalakítást követően már nem lesz a rá vonatkozó övezeti előírásoknak megfelelő méretű (szélességű, vagy nagyságú). Az így keletkező telek beépítése az övezet többi előírásainak betartásával lehetséges.

¹ Megállapította a 11/2017.(VI.22) önk. rend. 1. §- a Hatályos 2017. július 7-től

² A szakasz megnevezését módosította a 11/2017.(VI.2) önk. rend. 2. §(1) bekezdése, Hatályos 2017. július 7-től

³ Megállapította a 11/2017.(VI.2) önk. rend. 2. §(1) bekezdése, Hatályos 2017. július 7-től

⁴(3) Nyeles telek kialakítása nem lehetséges.

⁵(4) A belterületbe vonás - a fejlesztési szándékok függvényében - fokozatosan, több ütemben történhet.

II. FEJEZET Településszerkezet, területfelhasználás

3. §

(1) A település igazgatási területének

a) beépítésre szánt területei:

- Falusias lakóterület – Lf
- **Településközpont vegyes terület - Vt⁶**
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület – Gksz
- Különleges terület – Kt (temető)
- Ksp (sportpálya)
- Kb (anyagödör)
- Kszt (szennyvíztisztító)

b) beépítésre nem szánt területei:

- Általános mezőgazdasági terület – Mga
- Kertes mezőgazdasági terület – Mgc
- Közlekedési és közmű terület – KÖ (közlekedési terület)
- KÖu (közúti közlekedési terület)
- KÖk (kötőpályás közlekedési terület)
- Vízgazdálkodási terület – V
- Erdő terület – Eg (gazdasági)
- Ev (védelmi)

(2) A beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek (terület felhasználási egységek), valamint az építési övezetek és az övezetek határvonalait a szabályozási tervek tartalmazzák.

(3) A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékeket jelen rendelet környezetvédelmi rendelkezései tartalmazzák.

(4) A közművesztettség mértékére vonatkozó részletes előírásokat jelen rendelet közművesztési rendelkezései tartalmazzák.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK Falusias lakóterület

4. §

(1) A falusias lakóterület legfeljebb 4,5 m-es épületmagasságú lakóépületek, a mező- és erdőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál. *(A magassági korlátozás csak a lakóépületekre vonatkozik, hiszen a falusi gazdasági épületek (istállók, tárolók stb.) esetenként lényegesen magasabbak a lakóépületeknél.)*

(2) Falusias lakóterületen elhelyezhető:

- a) 1-2 egységes lakóépület,
- b) mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény,
- c) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,

⁴ Megállapította a 11/2017.(VI.2) önk. rend. 2. § (2) bekezdése, Hatályos 2017. július 7-től

⁵ Megállapította a 11/2017.(VI.2) önk. rend. 2. §(3) bekezdése, Hatályos 2017. július 7-től

⁶ Módosította a 6/2008. (V.29.) számú rendelet 2.§-a. Hatályos 2008. május 29-től

- d) kézműipari építmény,
- e) helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- f) sportépítmény.

(3) Falusias lakóterületen a következő melléképítmények helyezhetők el:

- a) közműbecsatlakozási műtárgy,
- b) közműpótló műtárgy,
- c) hulladéktartály tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal, 1,5 m² alapterülettel),
- d) kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz), kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor,
- e) kerti épített tűzrakóhely, háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
- f) kerti lugas, továbbá lábonálló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel,
- g) állatkifutó, trágyatároló, komposztáló,
- h) kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő,
- i) szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop.

⁷(4)

⁸(5) A területre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, építménymagasság, beépítettség, telekterület – a belterületi szabályozási terv az alábbiak szerint tartalmazza:

Övezeti jel:	Beépítési mód	Legnagyobb beépítés (%)	Legkisebb – legnagyobb építménymagasság (m)	Legkisebb telekterület (m ²)	Legkisebb zöldfelület (%)
Lf	O	30	<4,5	700	40

O – oldalhatáron álló

⁹(6) Az övezetben az elő-, oldal- és hátsókert méretét a kialakult állapothoz igazodóan kell figyelembe venni, de nem lehet eltérő az OTÉK 35.§-ában meghatározott méreteknél. Az egyes építmények telepítési távolságát az OTÉK 36.§-a határozza meg.

(7) Amennyiben a telek méretei lehetővé teszi, és az (5) bekezdésben előírt távolságok betarthatók, úgy az épületek szabadonállóan is elhelyezhetők.

¹⁰(8).

(9) A beépíthető telkek legkisebb szélességi mérete 14,0 m-nél, új telekalakítás esetén 16 m-nél kevesebb nem lehet.

¹¹(10)

(11) Terepszint alatti építmény alapterületének nagysága a fő funkciójú épület alapterületének mértékét legfeljebb 10%-kal haladhatja meg.

(12) A lakóterület telkeit legalább részleges közművesítéssel kell ellátni.

(13) Az egyes telkek rendeltetésének megfelelően a szükséges számú gépkocsik elhelyezését telken belül kell megoldani.

Településközpont vegyes terület Vt jelű Településközpont vegyes övezet

⁷ Megállapította a 11/2017(VI.2) önk. rend. 3. §(1) bekezdése, Hatálytalan 2017. július 7-től

⁸ Megállapította a 11/2017(VI.2) önk. rend. 3. §(2) bekezdése, Hatályos 2017. július 7-től

⁹ Megállapította a 11/2017(VI.2) önk. rend. 3. §(3) bekezdése, Hatályos 2017. július 7-től

¹⁰ Megállapította a 11/2017(VI.2) önk. rend. 3. §(4) bekezdése, Hatálytalan 2017. július 7-től

¹¹ Megállapította a 11/2017(VI.2) önk. rend. 3. §(5) bekezdése, Hatálytalan 2017. július 7-től

¹²4. A. §

- (1) Az övezetben elsősorban a helyi vallási élettel kapcsolatos építmények helyezhetők el.
 (2) Az övezetben több rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban egyházi épületek helyezhetők el.
 (3) Amennyiben a környező lakóövezet rendeltetésszerű használatát nem zavarja, arra nincs korlátozó hatással, úgy kivételesen elhelyezhető:

- a.) 1-2 egységes lakóépület,
 b.) szálláshely szolgáltató épület,
 c.) helyi igazgatási, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 d.) sportépítmény.

- (4) Az övezetben a következő melléképítmények helyezhetők el:

- a.) közmű becsatlakozási műtárgy,
 b.) közműpótló műtárgy,
 c.) hulladéktartály tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal, 1,5 m² alapterülettel),
 d.) kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz), kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor,
 e.) kerti épített tűzrakóhely, háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
 f.) kerti lugas, továbbá lábonálló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel,
 g.) állatkifutó, trágyatároló, komposztáló,
 h.) kerti szabadlépcső (terepplépcső) és lejtő,
 i.) szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó

- (5) Az övezetre vonatkozó beépítési előírások:

Övezeti jel:	Beépítési mód	Legnagyobb beépítés (%)	Legkisebb – legnagyobb építménymagasság (m)	Kialakítható legkisebb telekterület (m ²)	Legkisebb zöldfelület (%)
Vt	SZ	60	0-7,5	1000	20

SZ – szabadon álló

- (6) Az övezetben:

- a.) az előkert legkisebb mérete nem lehet kevesebb 3,0 méternél;
 b.) az oldalkert mérete nem lehet kisebb sem a megengedett legnagyobb, sem az oldalkertre néző homlokzat tényleges építménymagasságának felénél;
 c.) a hátsókert mérete nem lehet kisebb 6,0 méternél, illetve a hátsókertre néző homlokzat tényleges építménymagasságának méreténél.

- (7) Terepszint alatti építmény kizárólag az építési helyen belül létesíthető.

- (8) A telket legalább részlegesen közművesítéssel kell ellátni.

- (9) Az egyes telkek rendeltetésének megfelelően a szükséges számú gépkocsik elhelyezését telken belül és a szomszédos közlekedési célú közterületen együttesen kell megoldani.

¹² Megállapította a 11/2017(VI.2) önk. rend. 4.§-a, Hatályos 2017 július 7-től

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület**5. §**

(1) A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

(2) A területen elhelyezhető:

- a) mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
- b) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
- c) igazgatási (iroda) épület,
- d) üzemanyagtöltő.

(3) A gazdasági területen kivételesen sem helyezhető el:

- a) sportépítmény,
- b) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- c) egyéb közösségi szórakoztató épület.

¹³(4) A területre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, építménymagasság, beépítettség, telekterület – a belterületi szabályozási terv az alábbiak szerint tartalmazza:

Övezeti jel:	Beépítési mód	Legnagyobb beépítés (%)	Legkisebb – legnagyobb építménymagasság (m)	Legkisebb telekterület (m²)	Legkisebb zöldfelület (%)
Gksz	SZ	40	<6,0*	K	20**

SZ – szabadon álló

K – kialakult

** A legnagyobb építménymagasságnál nagyobb magasság is lehetséges, ha azt az alkalmazott technológia indokolttá teszi.*

*** A legkisebb zöldfelület mértékébe a szabályozási terven jelölt kötelező fásítás nem tartozik bele.*

¹⁴(5) Az övezetben az elő-, oldal- és hátsókert méretét a kialakult állapothoz igazodóan kell figyelembe venni, de nem lehet eltérő az OTÉK 35.§-ában meghatározott méreteknél. Az egyes építmények telepítési távolságát az OTÉK 36.§-a határozza meg.

¹⁵(6) A teleknagyságnál meghatározott K-kialakult állapot azt jelenti, hogy a meglévő telek további osztása nem lehetséges..

¹⁶(7)

(8) Terepszint alatti építmény alapterületének nagysága a fő funkciójú épület alapterületének mértékét legfeljebb 10%-kal haladhatja meg.

(9) A gazdasági terület telkét legalább részleges közművesítéssel kell ellátni.

(10) A rendeltetésnek megfelelően a szükséges számú gépkocsik elhelyezését telken belül kell megoldani.

¹⁷(11) A gazdasági terület telkén a lakótelkek felőli telekhatártól legalább 10 m-es sávban többszintű növényzet telepítése kötelező.

¹³ Megállapította a 11/2017.(VI.2) önk. rend. 5. §(1) bekezdése, Hatályos 2017. július 7-től

¹⁴ Megállapította a 11/2017.(VI.2) önk. rend. 5. §(2) bekezdése, Hatályos 2017. július 7-től

¹⁵ Megállapította a 11/2017.(VI.2) önk. rend. 5. §(3) bekezdése, Hatályos 2017. július 7-től

¹⁶ Megállapította a 11/2017.(VI.2) önk. rend. 5. §(4) bekezdése, Hatálytalan 2017. július 7-től

¹⁷ Megállapította a 11/2017.(VI.2) önk. rend. 5. §(5) bekezdése, Hatályos 2017. július 7-től

Különleges terület**6. §**

(1) Különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezendő építmények különlegessége miatt más területfelhasználási kategóriába nem sorolhatók.

(2) Kányaváron különleges terület a temető (Kt), a sportpálya (Ksp), a szennyvíztisztító területe (Kszt) és az anyaggödör (Kb).

(3) A területre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, építménymagasság, beépítettség, telekterület – a belterületi ill. külterületi szabályozási terv az alábbiak szerint tartalmazza:

Övezeti jel:	Beépítési mód	Legnagyobb beépítés (%)	Legkisebb – legnagyobb építménymagasság (m)	Legkisebb telekterület (m²)	Legkisebb zöldfelület (%)
Ksp	SZ	10	<4,5	K	60
Kt	SZ	10	<4,5	K	40
Kszt	SZ	20	-*	K	40
Kb	nem beépíthető!	-	-	-	-

SZ – szabadon álló

K – kialakult

** Az építménymagasság nem meghatározható, a technológiából adódó szükséges magasság.*

(4) Különleges területen a funkciónak megfelelő közművesítés szükséges.

(5) A sportpálya területén sportlétesítmények, azokat kiszolgáló szociális épületek és a területet használók ellátását szolgáló kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató létesítmények helyezhetők el.

(6) A sporttevékenységből adódó parkolási lehetőséget saját telken belül kell biztosítani.

(7) A temető területén csak sírhelyek, a temető üzemeltetéséhez szükséges építmények, egyházi építmények létesíthetők. A külterületen megszüntetendő temető (047/2 hrsz) helyett a belterületen kegyeleti parkot kell kialakítani (270, 271, 272 hrsz).

(8) A temető szabad felületeit fásítani kell.

(9) A temető rendeltetésszerű működéséhez szükséges számú parkolóhelyek a temető előtti közterületen biztosítottak.

(10) A szennyvíztisztító területén az alkalmazott technológiának megfelelő épületek, építmények, (terepszint alatti építmények is) helyezhetők el.

¹⁸(11)

(12) A szennyvíztisztító esetében a szükséges számú parkoló helyeket saját telken belül kell megoldani.

(13) Az anyaggödör területén épületet elhelyezni, építési tevékenységet folytatni nem lehet.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**Közlekedési és közműterület****7. §**

(1) A közlekedési és közműelhelyezésre szolgáló terület az országos és a helyi közutak, a gépjármű várakozóhelyek (parkolók) – a közterületnek nem minősülő telkeken megvalósuló kivételével -, a járdák, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi

¹⁸ Megállapította a 11/2017.(VI.2) önk. rend. 6.§- a , Hatálytalan 2017 július 7-től

létesítményei, a közforgalmú vasutak, továbbá a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál.

(2)A településen a következő övezeteket különböztettük meg: KÖu = közúti- , KÖk = kötőtpályás- , KÖ = nem közúti közlekedési terület.

(3)Közlekedési területen elhelyezhető a közlekedést kiszolgáló:

- a) közlekedési építmények,
- b) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület *(ha ezek az épületek ténylegesen a közlekedési - =építési – területen belül kerülnek elhelyezésre, nem kell külön építési telket kialakítani).*

(4)A közúti közlekedési területek rendeltetészerű, korlátozás nélküli szabad használatát biztosítani kell.

(5)Az utak mentén fasorok ültetendők – külterületen legalább 8 m tőtávolsággal -, a meglévő fasorok, fás bozótok csak engedéllyel vághatók ki abban az esetben, ha azt a fás növény állapota, vagy a közlekedés biztonsága (pl.: kilátás, rálátás csökkenése) indokoltá teszi.

(6)Az újonnan kialakítandó közúti közlekedési terület építési területe 12,0 m-nél kisebb nem lehet.

Zöldterület

8. §

(1)A zöldterület az állandóan növényzettel fedett közterület (közkert, közpark).

(2)Kányaváron kétféle zöldterületet különböztettünk meg: Z – közpark, Zk – kegyeleti park.

(3)A zöldterületnek közútról, köztérről közvetlenül megközelíthetőnek kell lennie, kerekesszékkal és gyermekkocsival is megközelíthetőnek és használhatónak kell lennie.

(4)Zöldterületen elhelyezhető:

- a.)a pihenést és a testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszótér stb.),
- b)a terület fenntartását szolgáló épület.

(5)Zöldterületen épületek legfeljebb 2%-os beépítettséggel helyezhetők el.

(6)A kegyeleti parkban csak a megszüntetett izraelita temető fennmaradt emlékei helyezhetők el.

(7)Zöldterületen a növényzettel fedett felület nagysága legalább 70% legyen, melyet többszintesen (gyep, cserje, fa) kell kialakítani.

Erdőterület

9. §

(1)Az erdőterület erdő céljára szolgáló terület.

(2)Az szabályozási terven feltüntetett erdőterületek rendeltetésük szerint:

- a) védelmi, azon belül is védő – Ev1,
- b) védelmi, azon belül is védett – Ev2
- c) gazdasági – Eg,

(3)A védelmi rendeltetésű erdőterületen építési tevékenységet végezni, épületet elhelyezni nem lehet.

(4)A szabályozási terven jelölt védőerdő a talaj további eróziójának megakadályozását szolgálja. Az erdő telepítését a lehető leghamarabb el kell végezni.

(5)A szabályozási terven jelölt – 071 hrsz - védett erdőterületet a nagy számú tűzikeállomány miatt helyi természetvédelmi területként kell kezelni.

¹⁹(6)

¹⁹ Megállapította a 11/2017(VI.2) önk. rend. 7. §-a, Hatálytalan 2017 július 7-től

Mezőgazdasági terület

10. §

(1) Mezőgazdasági területen a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és –tárolás építményei helyezhetők el.

(2) Mezőgazdasági terület – a szabályozási terven jelöltek szerint – lehet:

- a) kertes (Mk), vagy
- b) általános (Má) mezőgazdasági terület.

(3) Az „Má1” jelű övezetbe a szántók, az „Má2” övezetbe a rétek, legelők területe tartozik.

(4) Az „Mk” jelű övezetbe a házikertek, valamint a szőlő illetve gyümölcsös területek tartoznak.

(5) Szántó művelési ágú területen lakóépület 10000 m² telekterület felett helyezhető el úgy, hogy az a megengedett 3%-os beépítettség felét nem haladhatja meg, azzal a feltétellel, ha legalább a telek 80%-án a művelési ágnak megfelelő gazdálkodás folyik, és a műveléshez szükséges gazdasági épülettel egy telken belül kerül kialakításra. A különálló lakóépület építménymagassága legfeljebb 6,0 m lehet.

(6) Gyep és rét művelési ágban nyilvántartott területeken építési tevékenységet folytatni, épületet elhelyezni tilos.

(7) Legelő művelési ágú területeken kizárólag a műveléshez szükséges gazdasági épület (pl. istálló) helyezhető el, ha a telek területe a 6000 m²-t meghaladja. A beépítés mértéke az 1,5 %-ot nem haladhatja meg. Az épületek kialakítása a jelen paragrafus (10) bekezdésének feleljen meg.

(8) Mezőgazdasági területen több önálló telekből az OTÉK 1. sz. melléklet 55/A pontja szerinti birtoktest alakítható ki. A birtoktest esetén a 3%-os beépíthetőség a birtoktesthez tartozó összes telek területe után számítva csak az egyik telken is kihasználható (birtokközpont), ha a telek területe legalább a 10000 m²-t eléri, és a beépítés a szomszédos telkek rendeltetésszerű használatára nincs korlátozó hatással. Illetőleg azt nem veszélyezteti. A birtokközpont telkén a beépítettség a 30%-ot nem haladhatja meg.

(9) A birtokközpont kialakítására vonatkozóan az OTÉK 29.§ (6), (7) és (8) bekezdéseit kell figyelembe venni.

²⁰(10) A mezőgazdasági területen az új épületeket, építményeket szabadon állóan kell elhelyezni és kialakítani.

(11) A belterületi kertes mezőgazdasági területen építési telket kialakítani, épületet elhelyezni nem lehet, azon csak a nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik helyezhetők el, külön jogszabályok előírásai alapján.

(12) Külterületi kertes mezőgazdasági területen épületet elhelyezni csak a 720 m² területnagyságot meghaladó, szőlő vagy gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott telken 3 %-os beépítettséggel elsősorban a tárolás célját szolgáló egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el, amennyiben a telek legalább 80%-án a művelési ágnak megfelelő gazdálkodás folyik.

²¹(13)

²²(14) Erózióknak kitett területen törekedni kell a minél nagyobb növényborítottságra, különösen a tavaszi és őszi csapadékos időszakokban.

Vízgazdálkodási terület

11. §

²⁰ Megállapította a 11/2017(VI.2) önk. rend. 8. §(1) bekezdése, Hatályos 2017. július 7-től

²¹ Megállapította a 11/2017(VI.2) önk. rend. 8. §(2) bekezdése, Hatálytalan 2017. július 7-től

²² Megállapította a 11/2017(VI.2) önk. rend. 8. §(3) bekezdése, Hatályos 2017. július 7-től

(1) Vízgazdálkodási terület (jele: V) az Alsó-Válicka patak és víztározó területei, valamint a település ivóvíz-ellátásához tartozó műtárgyak telkei. A területen építményt elhelyezni csak a külön jogszabályokban foglaltak szerint lehet.

²³(2)

(3) Természeti területen – a jogszerűen beépített területek kivételével – tilos a természetes és természetközeli állapotú vízfolyások és vizes élőhelyek partvonalától számított 50 m-en, tavak partjától számított 100 m-en belül, valamint a vízfolyások és víztározók hullámterébe új épületek, mesterséges létesítmények elhelyezése, kivéve belterületen kerítések építése. A halászati-horgászati hasznosítást szolgáló létesítmények elhelyezésére külön jogszabályban meghatározott módon kerülhet sor.

(4) A vízfolyások és tavak jókarban tartásáról folyamatosan gondoskodni kell. Ennek végrehajthatósága érdekében a vízfolyások mellett 6 m, a tavak körül 3,0 m szélességű parti kezelősáv biztosítandó, melyen belül a fenntartást akadályozó létesítmény és növényzet nem lehet.

²⁴(5) A község területén keletkező csapadékvizeket a kommunális és technológiai szennyvizektől elválasztva kell elvezetni.

(6) 20 vagy több gépjármű elhelyezését biztosító parkolókról a csapadékvizek csak előtisztító berendezés — szénhidrogén leválasztó — beépítését követően a lehet elő vízfolyásba engedni. A tisztítást minden esetben a keletkezés helyén kell elvégezni. A tisztítás hatásfokának a külön jogszabályban meghatározott határértéket — Mura vízgyűjtőre vonatkozóan kell biztosítani.

III. FEJEZET

Közhasználatra szolgáló területek

12. §

(1) Kányavár közigazgatási területén az állami és önkormányzati tulajdonú közterületek közhasználatra szolgáló területek.

(2) A közterületeket a rendeltetésnek megfelelő célra bárki szabadon használhatja, a rendeltetéstől eltérő használathoz a közterület tulajdonosának ill. kezelőjének hozzájárulása, valamint az illetékes hatóság engedélye szükséges.

(3) A parkoló igény nem erre a célra kijelölt helyen történő kielégítéséhez a terület tulajdonosának hozzájárulását be kell szerezni.

IV. FEJEZET

Közműellátás

13. §

²⁵(1)

²⁶(2)

²⁷(3) A talaj és a talajvíz védelme érdekében kommunális szennyvizek elvezetését biztosító csatorna csak közcsatornába, annak kiépítéséig zárt tárolóba vagy szennyvíztisztító kisberendezésbe vezethető. Zárt tároló alkalmazása esetén annak ürítéséről szükség szerint a telek tulajdonosa köteles gondoskodni.

²³ Megállapította a 11/2017.(VI.2) önk. rend. 9. §(1) bekezdése, Hatálytalan 2017. július 7-től

²⁴ Megállapította a 11/2017.(VI.2) önk. rend. 9. §(2) bekezdése, Hatályos 2017. július 7-től

²⁵ Megállapította a 11/2017.(VI.2) önk. rend. 10. §(1) bekezdése, Hatálytalan 2017. július 7-től

²⁶ Megállapította a 11/2017.(VI.2) önk. rend. 10. §(1) bekezdése, Hatálytalan 2017. július 7-től

²⁷ Megállapította a 11/2017.(VI.2) önk. rend. 10. §(2) bekezdése, Hatályos 2017. július 7-től

(4)A település területén szennyvízelhelyezés csak zárt rendszerű tárolóban történhet. Az újonnan létesítendő, illetve meglévő, zárt szennyvíztárolók vízzáróságát üzembe helyezést megelőzően igazolni kell.

²⁸(5)Ha a kommunális szennyvízcsatorna hálózat kiépül, a szennyvizet kibocsátó építményeket a hálózatra kötelező rákötni.

²⁹(6) Ipari, illetve ipari jellegű (konyhák, étterem) szennyvizek, csak a hatóságok és üzemeltető által előírt előkezelést követően vezethetők a közcsatornába. Amennyiben előkezelés útján a technológiai eredetű szennyvíz tisztítása nem biztosítható olyan mértékig, hogy közvetlenül ártalmatlanításra vagy szennyvíztisztító kisberendezésre kerüljön, illetve olyan komponenseket tartalmaz, amelyek veszélyes hulladéknak minősülnek, akkor a veszélyes hulladékok gyűjtéséről, átmeneti tárolásáról és elszállításáról szóló, a veszélyes hulladékokról szóló hatályos jogszabályok előírásaiban foglaltak a mérvadók.

(7)Közműveket és létesítményeit közterületen, közforgalom számára megnyitott magánúton kell elhelyezni, ettől eltérő esetben szolgalmi jog bejegyzéssel kell a hálózat és létesítményei részére területet biztosítani. Ha a meglévő közművezetékek és közműlétesítmények közterületi kiszabályozása nem oldható meg, akkor szolgalmi jog bejegyzésével kell a helyüket biztosítani.

³⁰(8)A közművek és létesítményeinek részére az ágazati szabványok és előírások szerinti védőtávolságot kell biztosítani. A védőtávolságon belül bármilyen tevékenység csak a külön jogszabályok szerint lehetséges.

(9)A keletkező csapadékvizet a kommunális és technológiai szennyvizektől elválasztva kell elvezetni.

V. FEJEZET

Környezetvédelem

14. §

(1)Az új kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület alapvetően azon tevékenységek céljára lett kialakítva, melyek nem tartoznak sem az egységes környezethasználati engedély, sem a környezeti hatásvizsgálat köteles tevékenységek listájába. A területen elsősorban olyan tevékenységek végezhetők, melyekhez védelmi övezet kialakítása nem szükséges.

(2)A gazdasági területen, illetve – szükség esetén – a lakóterületen a helyhez kötött új pontforrások, illetve diffúz források esetében a levegővédelmi követelményeket, a kibocsátási határértékeket a környezetvédelmi hatóság – a lehető legjobb technika figyelembe vételével – határozattal írja elő.

Levegőtisztaság védelem

15. §

(1)Hulladékok nyílt téri, illetőleg háztartási tüzelőberendezésben történő égetése tilos.

(2)A háztartásban, kis mennyiségben keletkező papírhulladék, veszélyesnek nem minősülő fahulladék háztartási tüzelőberendezésben történő égetése külön engedély nélkül végezhető.

(3)Vonalas létesítmény (közút, vasút, töltés, árok bevágás stb.) mentén – a létesítmény tengelyétől számított 100 méteren belül – bármely növényzet égetése tilos.

(4)Lábon álló növényzet, tarló, illetve növénytermesztéssel összefüggésben keletkezett hulladék égetése tilos, kivéve, ha jogszabály másként nem rendelkezik.

²⁸ Megállapította a 11/2017(VI.2) önk. rend. 10. §(3) bekezdése, Hatályos 2017. július 7-től

²⁹ Megállapította a 11/2017(VI.2) önk. rend. 10. §(4) bekezdése, Hatályos 2017. július 7-től

³⁰ Megállapította a 11/2017(VI.2) önk. rend. 10. §(5) bekezdése, Hatályos 2017. július 7-től

(5) Engedély nélküli nyílt téri égetésnek minősül, ha a hulladék – elemi kár kivételével – bármilyen más okból eredően kigyullad.

(6) Az erdei vágástéri fahulladék, valamint az egyéb erdőgazdasági fahulladék erdővédelmi célú, nyílttéri égetésére külön jogszabályban foglaltak az irányadók.

³¹Zaj elleni védelem

16. §

Felszíni és felszín alatti vizek

17. §

(1) Tilos a felszíni vízbe bármilyen halmazállapotú hulladékot, vagy vízszennyezést okozó terméket bevezetni, illetve juttatni.

Szennyvíz

18. §

(1) Minden fejlesztés feltétele a szennyvíz elvezetésének és ártalmatlanításának a jogszabályok szerinti (területi vagy technológiai) határértékek biztosításával történő ártalmatlanításának a megoldása.

(2) Új létesítmények tervezésénél és megvalósításánál, valamint működtetésénél az elérhető legjobb technikának megfelelő kibocsátási színvonalat eredményező módszereket, eljárásokat, termelő illetve szennyvíztisztító berendezéseket kell alkalmazni.

³²(3)

(4) Az ingatlantulajdonos az ingatlanán keletkező, vagy onnan származó települési folyékony hulladékot a szennyvízcsatorna-hálózatra történő rákötéssel a közcsatorna hálózaton keresztül ártalmatlanítja.

(5) Azokon a területeken, ahol a szennyvízcsatorna hálózat kiépítését a rendezési terv közmű fejezete nem tartalmazza, a szennyvizet zárt gyűjtőben kell összegyűjteni, és elszállítani a hatóságilag engedélyezett elhelyező területre, vagy egyedi szennyvíztisztító kisberendezések létesítésével ártalmatlanítani.

(6) A nem közművel összegyűjtött szennyvizek ártalommentes elhelyezésének szervezéséről, és ellenőrzéséről az önkormányzat (a közszolgáltatások körében) – amíg ilyen szennyvíz van a településen -, továbbra is gondoskodik.

Települési szilárd hulladék

19. §

(1) Az ingatlantulajdonos az ingatlanán keletkező, vagy birtokába került települési szilárd hulladékot a környezet szennyezését megelőző, károsítását kizáró módon köteles gyűjteni.

(2) Az ingatlanon elhagyott hulladékkezelési kötelezettsége a hulladék tulajdonosát, ha annak személye nem állapítható meg, - ellenkező bizonyításáig – az ingatlan tulajdonosát terheli.

(3) A közterület szervezett, rendszeres tisztántartása a települési önkormányzat közszolgáltatási feladata.

³³(4) A veszélyes hulladék birtokosa köteles az ingatlanán, telephelyén, illetve a tevékenység végzése során keletkező veszélyes hulladék biztonságos gyűjtéséről gondoskodni mindaddig, amíg a veszélyes hulladékot a kezelőnek át nem adja.

³¹ Megállapította a 11/2017(VI.2) önk. rend. 11.§-a. Hatálytalan 2017. július 7-től

³² Megállapította a 11/2017(VI.2) önk. rend. 12.§-a. Hatálytalan 2017. július 7-től

³³ Megállapította a 11/2017(VI.2) önk. rend. 13.§(1) bekezdése, Hatályos 2017. július 7-től

³⁴**Mezőgazdasági termelés****20. §****A talaj védelme****21. §**

(1) A termőtalaj védelme érdekében az építmények termőföldön (kül- és belterületen) történő építésügyi hatósági engedélyezése során érvényre kell juttatni azt, hogy az elhelyezés a környező területen a talajvédő gazdálkodás feltételeit ne rontsa. A kivitelezés és az üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett termőföld minőségében ne okozzanak kárt. Földmunkák végzésekor a talaj termőréteg-védelmének érdekében a felső humuszos termőréteg megóvásáról gondoskodni kell.

Természet- és tájvédelem**22. §**

(1) A község közigazgatási területe az Országos Ökológiai Hálózat övezetébe tartozik. Az övezeten belül az „Országos Területrendezési Tervről” szóló törvény vonatkozó előírásait kell alkalmazni.

(2) Helyi jelentőségű természetvédelmi terület a 071 hrsz-ú védett erdő, a benne található jelentős tőzikeállomány védelme érdekében. A védettséggel összefüggő jogokról és kötelezettségekről a helyi védelemről szóló Önkormányzati Rendelet rendelkezik.

(3) Táj- és településkép-védelmi okokból útsorfásítást kell végezni az utak mentén tájba illő őshonos fafajokkal és a hagyományos faluképhez illeszkedő cserjékkel.

(4) Nem létesíthető közmű- és energia, táv- és hírközlési vezeték a fasorok nyomvonalában.

Művi értékek védelme³⁵**23.§**

(1) A szabályozási terven jelölt országos és helyi védett építményekre és régészeti lelőhelyekre vonatkozó előírásokat külön önkormányzati rendelet tartalmazza.” Az e rendelettel helyi védetté nyilvánított művi értékeket a szabályozási terv tartalmazza, tételes felsorolásuk az 1. függelékben található.

³⁶**Ásványvagyon gazdálkodási követelmények****24. §****VI. FEJEZET****Sajátos jogintézmények****25. §**

³⁷(1) Helyi közút céljára a külterületen szabályozott kiszolgáló út létesítése szükséges. A 043/5 és 043/6 hrsz-ú telkeknek a kiszolgáló út céljára szükséges részét – kisajátítási eljárás nélkül – a helyi Önkormányzat javára igénybe vehető és lejegyezhető.

³⁸(2) A lejegyzés során az Étv. 27.§-a szerint kell eljárni.

³⁴ Megállapította a 11/2017(VI.2) önk. rend. 14.§-a, Hatálytalan 2017. július 7-től

³⁵ Megállapította a 11/2017(VI.2) önk. rend. 15.§-a, Hatályos 2017. július 7-től

³⁶ Megállapította a 11/2017(VI.2) önk. rend. 16.§-a, Hatálytalan 2017. július 7-től

³⁷ Megállapította a 11/2017(VI.2) önk. rend. 17.§(1), Hatályos 2017. július 7-től

³⁸ Megállapította a 11/2017(VI.2) önk. rend. 17.§(2), Hatályos 2017. július 7-től

Záró rendelkezések
26. §

(1) Jelen rendelet csak a szabályozási tervekkel együtt érvényes, azokkal együtt értelmezhető és használandó.

³⁹(2)

(3) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően induló ügyekben kell alkalmazni.

(4) E rendelet 2005. június 28. napján lép hatályba, és ezzel egyidejűleg hatályát veszti a Páka Községi Közös Tanács 2/1990. sz. „*Kányavár, Ortaháza, Pördefölde községek szabályozási tervéhez készült szabályozási előírásokról, valamint a külterület szabályozásáról*” szövegű rendeletének Kányavár községre vonatkozó rendelkezései.

Kányavár, 2005. június 27.

Tóthné Péter Judit sk.
körmegyei

Bertalan Tibor sk.
polgármester

Kihirdetés napja: 2005. június 28.

Tóthné Péter Judit sk.
körmegyei

³⁹ Megállapította a 11/2017(VI.2) önk. rend. 18.§-a, Hatálytalan 2017. július 7-től

⁴⁰**Kányavár község Képviselőtestületének Kányavár Helyi Építési Szabályzatáról Szóló 7/2005. (VI. 28.) számú Önkormányzati Rendeletének 1. függeléke**

Művi értékek védelme

Helyi védelem alatt álló művi értékek:

Sorszám	Cím	Hrsz	Megnevezés
1.	Fő u.	174	Harangtorony
2.	Fő u.	71/1	Hősi emlékmű
3.	Fő u.	174	Világháborús emlékmű
4.	Fő u.	71/2	Feszület
5.	Temető	202	Feszület

Természetvédelmi értékek védelme

Helyi védelem alatt álló természetvédelmi terület:

Sorszám	Cím	Hrsz	Megnevezés
1.	-	071	Tőzike állomány miatt védett erdő

"

⁴⁰ Megállapította a 11/2017(VI.2) önk. rend. 19.§-a , Hatálytalan 2017. július 7-től

**⁴¹Kányavár község Képviselőtestületének Kányavár Helyi Építési Szabályzatáról Szóló 7/2005. (VI. 28.) számú Önkormányzati Rendeletének 1. melléklete:
Kányavár Község kül- és belterületére vonatkozó Szabályozási Terve
(külön tervlapokon!)**

⁴¹ Megállapította a 11/2017(VI.2) önk. rend. 1.§(3) bekezdése a.) Hatályos 2017. július 7-től

⁴²Kányavár község Képviselőtestületének Kányavár Helyi Építési Szabályzatáról Szóló 7/2005. (VI. 28.) számú Önkormányzati Rendeletének 2. melléklete:

Az állattartó építmények és ehhez tartozó trágyatárolók megengedett legkisebb távolsága az egyes funkciójú épületektől az állatok súlya és az állatlétszám függvényében

	állatlétszám (db)	Állattartó építmény távolsága (méter)	
		minden állandó emberi tartózkodásra szolgáló épülettől (kivételem saját tulajdonú lakó- és gazdasági épület), valamint kúttól	oktatási, egészségügyi, szociális funkciójú épületektől
20kg-nál kisebb súlyú állat tartására szolgáló épület, ill. az ehhez tartozó trágyatároló esetén	1-50	20	50
	51-100	60	100
	100 fölött	250	500
20-200kg közötti súlyú állat tartására szolgáló épület, ill. az ehhez tartozó trágyatároló esetén	1-5	40	50
	6-10	60	100
	10 fölött	250	500
200kg-nál nagyobb súlyú állat tartására szolgáló épület, ill. az ehhez tartozó trágyatároló esetén	1-5	50	100
	5 fölött	250	500

⁴² Megállapította a 11/2017(VI.2) önk. rend. 1.§(3) bekezdése b.) Hatályos 2017. július 7-től