



KÁNYAVÁR

KÖZSÉG



TELEPÜLÉSTERVÉHEZ

Készült:
2025.

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV

KÁNYAVÁR KÖZSÉG
TELEPÜLÉSTERVE

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV

Megrendelő:

Kányavár Község Önkormányzata
8956 Kányavár, Fő u. 74.
Képviseli: **Bertalan Tibor polgármester**
+36-92/378-022
jegyzo@paka.hu
www.kanyavar.hu

Önkormányzati főépítész:

Horváth Rita
okl. településmérnök
főépítési bizonyítvány száma: 5/2016

ALÁÍRÓLAP

Készítette:



Fercsák Ágnes Erzsébet

okl. településmérnök

TT 20-0277

8945 Bak, Rózsa u. 33.

+36-30/217-6141

Önkormányzati főépítész:



Horváth Rita

okl. településmérnök

főépítési bizonyítvány száma: 5/2016

Munkaszám: 5/2025.

Tartalom

I.	Jövőkép.....	5
II.	Stratégia.....	6
III.	Cselekvési program	12
IV.	Fejlesztési tervlap.....	15

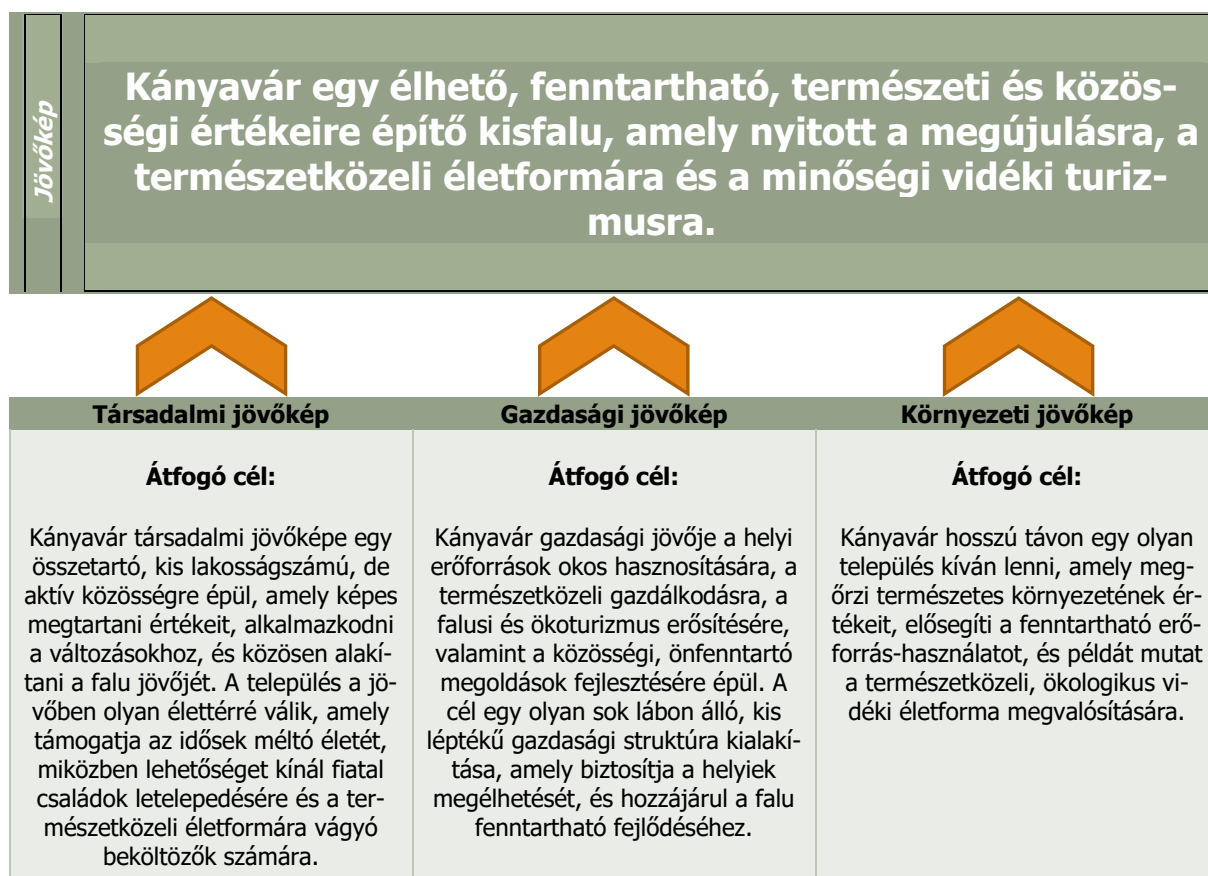
I. Jövőkép

A településfejlesztés feladata egy adott földrajzi területen elhelyezkedő közigazgatási egység (azaz egy település) társadalmi, gazdasági és környezeti helyzetének kedvezőbbé válását elősegítő település-politikai döntések és tevékenységek megvalósítása.

A helyi közösség életfeltételeinek javítását szolgáló fejlesztési célok megvalósítása érdekében spontán vagy tervezett módon megy végbe a fejlődés. A jó településfejlesztés közvetlenül javítja az adott településen élők többségének életkörülményeit.

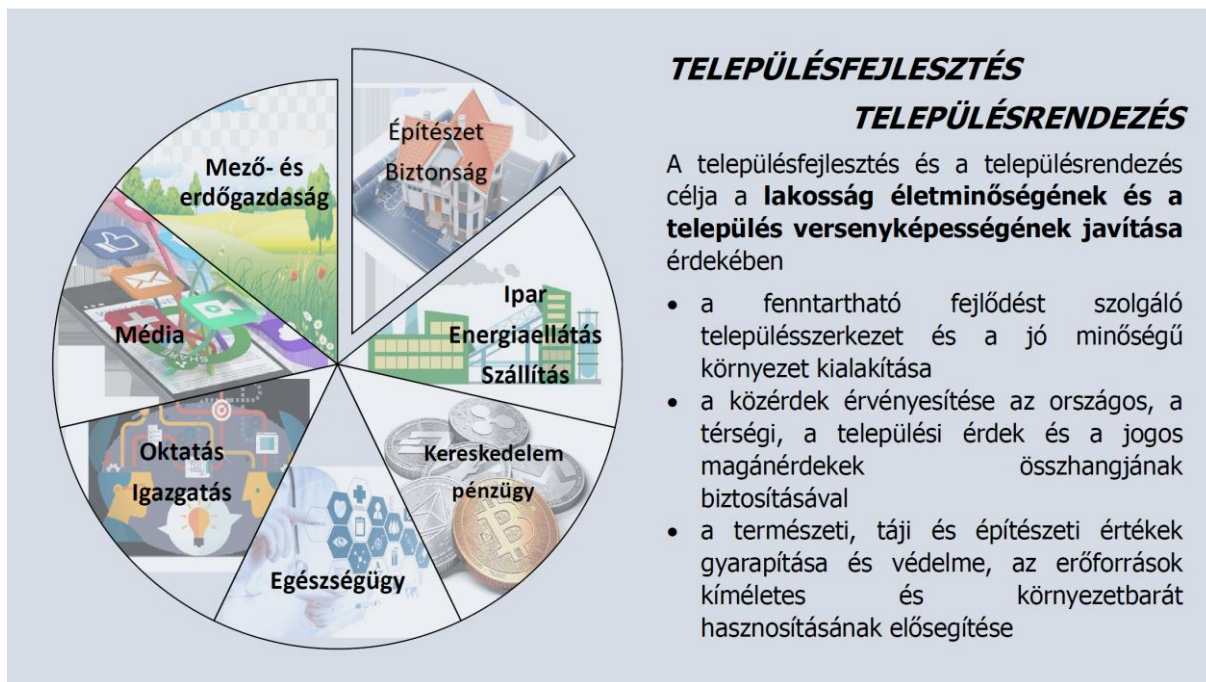
Kányavár egy aprófalú Zala megyében, a Lenti járásban, közvetlenül Páka szomszédságában. A község a Zalai-dombság változatos, erdős-dombos táján helyezkedik el, természeti környezete rendkívül nyugodt és tiszta levegőjű, amely kiváló lehetőséget kínál a természetközeli életmód és a falusi turizmus iránt érdeklődők számára. A település lélekszáma kismértékű, jellemzője a demográfiai fogyás és az előregedés, azonban a lakók erős helyi kötődéssel és közösségi érzéssel rendelkeznek. Kányavár beépítése szórt, hagyományos falusias arculatú, a lakókörnyezet csendes, forgalomtól mentes. A helyi infrastruktúra alapszinten ellátott, a napi szolgáltatások a közeli Páka községben érhetők el. Kiemelt jelentőségű turisztikai érték a községen áthaladó Csömödéri Állami Erdei Vasút, amely szezonális turisztikai forgalmat generál, és alapot adhat természetjáró, ökoturisztikai vagy közösségi programok szervezéséhez. A környező erdők, dombok és mezők kiválóan alkalmasak kirándulásra, vadmegfigyelésre, valamint hagyományos mezőgazdasági tevékenységek végzésére.

Kányavár kis mérete ellenére jelentős potenciállal bír a helyi értékek megőrzésében, az ökoturizmusban, valamint a nyugodt vidéki életformát keresők megszólításában. Fejlesztése során a közösségi együttműködés, a természeti adottságokra épülő turizmus és a fenntarthatóság elvei kulcsszerepet játszhatnak.



II. Stratégia

A településfejlesztés feladata a településen élők számára a települési élet- és környezetminőség javítása, a környezetbiztonság erősítése, a települési erőforrásokra építő, az erőforrások fenntarthatóságát biztosító jövőkép, ezzel összhangban a rövid, közép- és hosszú távú fejlesztési irányok, célok és az azok elérését biztosító beavatkozások, programok és eszközök - fejlesztési akcióterületükkel együtt történő - meghatározása, az országos és térségi érdek, valamint a szomszédos és a más módon érdekelt többi település településtervének figyelembevételével.



A településfejlesztés közvetlen pozitív hatását a településen belüli viszonylag kis távolságok, a társadalmi kapcsolatok kiterjedt hálózata, és az ezen alapuló széleskörű, a helyi társadalom nagy részére kiterjedő állandó információcsere teszi lehetővé.

A településfejlesztési politika hosszú távra megfogalmazott településfejlesztési célok elérését szolgáló elképzelések, stratégiák, koncepciók megvalósítására irányuló tevékenység az adott település vezetői részéről. Benne folyamatosan jelen vannak a települést irányító testületek és a helyi hatalom képviselőinek érdekérvényesítési törekvései.

2.1. Stratégiai célrendszer

1. Társadalmi célok

- A lakosságmegtartás erősítése
- Idősek aktív részvétele, fiatalok visszavonása
- Közösségi élet élénkítése, hagyományőrzés

2. Gazdasági célok

- Kis léptékű, fenntartható gazdálkodás ösztönzése
- Helyi termékek előállítása és értékesítése
- Öko- és falusi turizmus fejlesztése
- Motocross pályát használók ellátása
- Távmunkára és beköltözésre alkalmas infrastruktúra kialakítása

3. Környezeti célok

- Természeti értékek megőrzése
- Hulladékkezelés és vízgazdálkodás javítása
- Megújuló energiaforrások alkalmazása

- Környezeti nevelés és szemléletformálás

4. Infrastrukturális és szolgáltatásfejlesztési célok

- Községi terek fejlesztése vagy újjrahasznosítása
- Digitális elérhetőség javítása
- Közlekedési kapcsolat javítása Pákával és a térséggel
- Motorsport helyszín infrastrukturális fejlesztése

2.2. A településfejlesztési célok időbeli ütemezése

Kányavár rövid-, közép- és hosszútávú célokat állapít meg. A rövid távú célokat 4 éven belül kívánja megvalósítani, majd azt követően fenntartani. A középtávú célok az elkövetkező 10 évben várhatóan megvalósulnak, a hosszú távú célok 15 éven belül várhatóan nem hajthatók végre.

A község önkormányzata szorgalmazza a rövid távú célok megvalósítását, aminek érdekében forrásokat keres és használ fel. A közép- és hosszú távú célok megvalósítása nem csupán az önkormányzat lehetőségein múlnak, ezért befolyásolásuk s ezzel megvalósításuk már nehezekebb.

	<i>Fejlesztési cél megnevezése</i>	<i>rövid távon elérendő</i>	<i>középtávon elérendő</i>	<i>hosszú távon elérendő</i>
Társadalmi célok	T.1. Idősek aktív részvétele a közösségi életben	X		
	T.2. Fiatal családok helyben maradásának és beköltözők ösztönzése		X	
	T.3. Önellátó és önszerveződő közösség kialakítása		X	
	T.4. Községi élet újraélesztése	X		
	T.5. Közművelődési, művészeti tevékenységek, sportélet élénkítése		X	
Gazdasági célok	G.1. Természetközeli gazdálkodás újraélesztése	X		
	G.2. Önellátás és helyi gazdaság fejlesztése	X		
	G.3. Turisztikai potenciál kiaknázása			X
	G.4. Beköltözők és távdolgozók ösztönzése		X	
	G.5. Pályázati és közösségi források bevonása	X		
Környezeti célok	K.1. A természetes környezet védelme és fenntartása	X		
	K.2. Hulladékgazdálkodás fejlesztése	X		
	K.3. Vízgazdálkodás javítása		X	
	K.4. Megújuló energia és energiatudatosság előmozdítása		X	
	K.5. Fenntartható gazdálkodási módszerek terjesztése			X
	K.6. Környezeti nevelés és szemléletformálás	X		

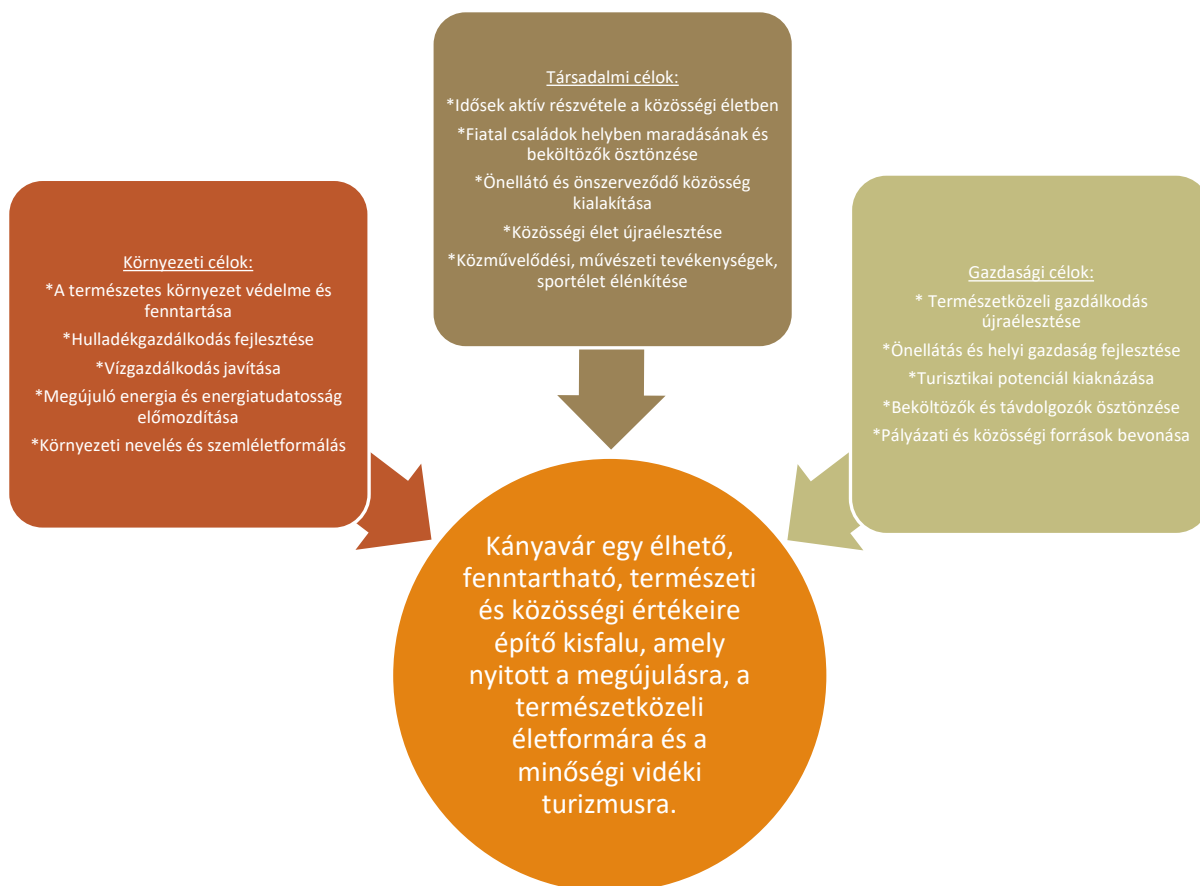
2.3. A településfejlesztési célok rendszerének és a célok összefüggései vázlata

A települések gazdasági ereje, fejlődése nem csak az önkormányzatok fejlesztési-, beruházási- vagy ellátási politikáján múlik, hanem az alábbi tényezőkön is:

- mennyire innovatív, tőkegazdag övezetben van az adott település,
- az ország melyik térségében helyezkedik el,
- működik-e a településen vagy közelében prosperáló nagyüzem,
- milyen az infrastruktúra színvonala,

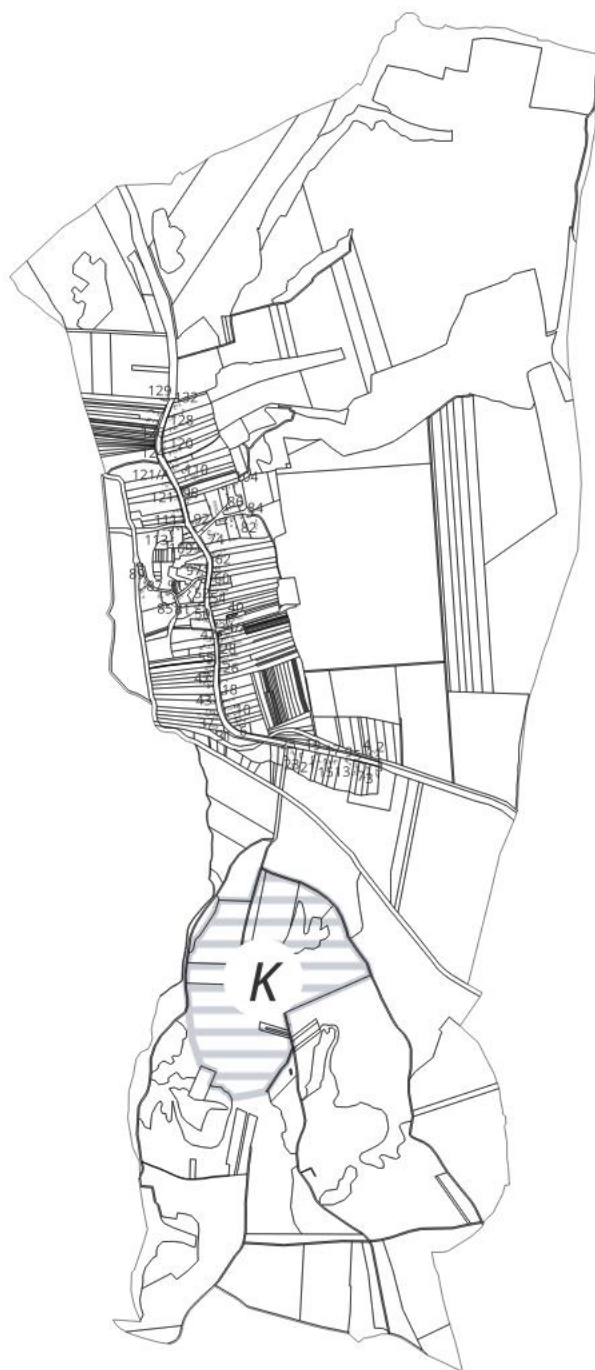
- milyen támogatásokat lehet igénybe venni,
- milyen összetételű a helyi lakosság képzettsége,
- mennyire tőkeerős helyi lakossággal és gazdasági szervezetekkel rendelkezik,
- milyen a lakásépítési kedv a településen
- milyen mértékű a térségi együttműködés.

A településfejlesztési lehetőségek és igények alapján az alábbi célrendszer állapítható meg Kányaváron:



2.4. Integrált és tematikus beavatkozási területek meghatározása

Kányavár területén a tematikus célok megvalósulása elsősorban a már beépített területeken, és a már kijelölt lakóterületeken, közösségi területeken belül valósítandók meg. Fejlesztési akcióterület kijelölése egy helyen történik, a külterület déli részén.



A fejlesztési akcióterület elhelyezkedése a község területén

2.5. Az épített és természeti örökség védelmének követelményei

Az **épített örökség** értékes elemeit részletesen taglalja az örökségvédelmi hatástanulmány, a védett értékek felsorolását a településkép védelméről szóló 22/2017. (XII. 29.) Önkormányzati rendelet 1. és 2. melléklete tartalmazza.

Az önkormányzati rendelet rendelkezik az épített örökség megőrzésére vonatkozó településképi követelményekről is, mint pl.:

- *A védett érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.*

- *A védett érték megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.*
- *A helyi védelem alá helyezett építmények eredeti külső megjelenését:*
 - o *egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész és befoglaló méreteit,*
 - o *eredeti anyaghatását egészében és részleteiben,*
 - o *ha ismert eredeti színhatását, ha nem ismert a feltételezhetően hasonló színhatását,*
 - o *az eredeti épület tartozékait és felszerelését az értékvizsgálattól függően az e rendeletben foglaltak figyelembe vételével kell megőrizni és helyreállítani.*
- *Ha a helyi védelem alá helyezett építmény egyes részét, részletét korábban az eredeti eltérő megjelenésűvé alakították át, az építmény egészére vagy lehatárolható – az átalakított részt is magában foglaló – részegységére kiterjedő felújítás során azt*
 - o *az eredeti állapotnak megfelelően, vagy*
 - o *ha az átalakított rész eredeti állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel és azt következtetésekkel sem lehet valószínűsíteni, a homlokzatot a megfelelően megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok, eredeti és analóg formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.*
- *Helyi védelem alá helyezett épülethomlokzatok esetében a csatlakozó tetőfelületet – a víz-elvezető rendszert beleértve – legalább a fedési anyag fajtájára kiterjedően kell megőrizni és fenntartani.*
- *A rendelet 2. mellékletben jelölt terület helyi védelem alatt álló természetvédelmi terület (a továbbiakban: védett terület).*
- *A védett területen az eredeti felszín megtartása - a felszín megbontása, a domborzat átalakítása, parcellázás, valamint a természetes növényzet megváltoztatása, építmény elhelyezése nélkül - kötelező.*
- *A védett terület növényállományának rendszeres gondozása, fenntartása szakértő közreműködésével lehetséges.*
- *A védett területen a településképi védelme érdekében a településen honos, illetve a 4. Mellékletben javasolt növényfaj vagy növényfajok telepítése megengedett, a rendelet 5. mellékletben szereplő növényfajok kizárásával.*
- *A helyi védelem alatt álló építészeti értékek felsorolását a rendelet 3. melléklete tartalmazza.*
- *A helyi védelem alatt álló építmények helyreállításánál, átalakításánál és bővítésénél az épület jellegzetes tömegét, tömegkapcsolatait eredeti formában és arányban kell fenntartani: bővítés esetén a meglévő és új épülettömegek arányai, formái és anyaghasználatai illeszkedjenek egymáshoz.*
- *A helyi védelem alatt álló épület felújítása, bővítése, átalakítása esetén a nyílászárók, illetve a tetőhéjalás anyagaként csak természetes anyagok használhatók (cserép, fa).*
- *A helyi védelem alatt álló épület homlokzatán hirdető-berendezés nem helyezhető el.*
- *A helyi védelem alatt álló épület, építmény telkének utcai kerítése lehetőleg természetes anyagból (fa vagy sövény) készüljön, illetve igényes kialakítású, áttört fémkerítés lehet.*
- *Helyi védelem alatt álló keresztek, feszületek felújítása során az eredeti anyaghasználatot és formai elemeket kell követni.*
- *Helyi védett épület bontására csak a védettség megszüntetését követően kerülhet sor.*

Ezek a követelmények továbbra is fenntartandók.

A **természeti környezet**re vonatkozóan az alábbi követelményeket állapítjuk meg:

- Az ökológiai szempontokat előnyben részesítő területgazdálkodás folytatása.
- A környezetminőség javítása, a táj- és természeti értékek és termőföld védelme, a terhelt területek ellensúlyozása.
- Az erdő és termőföldterületek fenntartható használatának és védelmének biztosítása a termőföldek további elaprózódásának a megakadályozása.
- Az erdőterületek bővítése, a mezőgazdálkodásra nem alkalmas területeken az extenzív gazdálkodás megvalósítása.

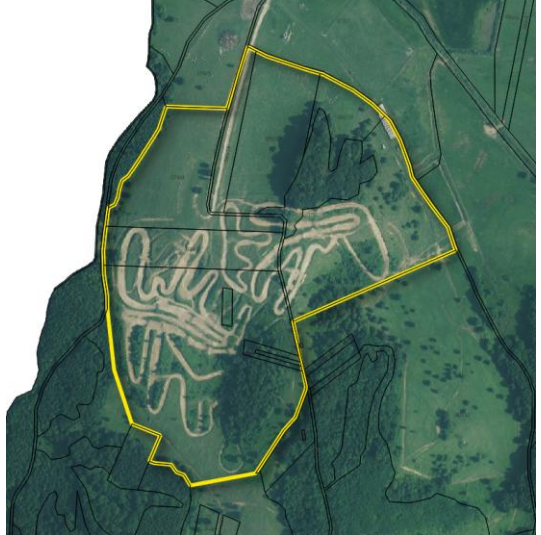
- A mezőgazdasági művelés, gyümölcsstermesztés fenntartása.
- Biológiailag aktív felületek hálózatának a kialakítása.
- Tudatos vízrendezés.
- Közlekedési (gépjármű, gyalogos, kerékpáros) és tömegközlekedési hálózat fejlesztése.
- Közlekedésbiztonság és közlekedési mód váltás elősegítése.
- Energiatakarékos területhasználat, energia-hatékony építések és településüzemeltetés.
- Szemléletformálás, életmódváltás.
- A környezet (víz, a levegő, a talaj és a klíma) védelme.

2.6. A fejlesztési céladatok és fejlesztési akcióterületek meghatározása

A településfejlesztés és a településrendezés során figyelembe kell venni

- a népesség demográfiai változását, lakásszükségletét
- a népesség fizikai, szellemi és lelki igényeit
- a helyi népesség identitásának erősítését
- a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekeket
- a helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális érdekeket
- a megfelelő színvonalú közlekedés kialakítását
- az egészséges lakó- és munkakörülmények, a népesség biztonságának általános követelményeit
- a megőrzésre érdemes történeti vagy településképi jelentőségű településrészek, az építészeti és régészeti örökség védelmét
- a környezet-, a természet- és a tájvédelem szempontjait
- a területtel és a termőfölddel való takarékos gazdálkodást
- a honvédelem, a nemzetbiztonság és a katasztrófavédelem érdekeit
- az arra alkalmas természeti adottságok gyógyászati hasznosításának elősegítését és védelmét
- az ásványvagyon-gazdálkodás érdekeit
- a zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatását
- a szükséges minimum elvét
- a barnamezős területek elsődlegességét
- a digitalizáció elvét
- a szabályozó felelősségének elvét

A községben kijelölt fejlesztési akcióterület ismertetése:

1. Sportterület fejlesztés	Kapcsolódási pont: T.5., G.3.
	A meglévő motocross pálya területe nem szabályozott a községben. Jelenleg gyakorló pálya, hiányos infrastruktúrával kiépítve, de korábban versenyek színhelye is volt. Az akcióterület a hatályos településrendezési eszközökben általános mezőgazdasági területbe sorolt, ami nem helytálló, hiszen mezőgazdasági tevékenység nem végezhető a területen. A valós területhasználatnak megfelelően beépítésre nem szánt sportolási célú terület kijelölése szükséges. Az akcióterület kijelöléssel biztosítható a községben a területet használók számára a megfelelő infrastruktúra kiépítése. Az akcióterületen a sportolási célú fejlesztés középtávon megvalósítható, az infrastruktúra kiépíthető. Területnagyság: 20,78 ha

	Javasolt összevont általános használat: különleges beépítésre nem szánt nagyterjedésű sportolási célú Hozzávetőleges szálláshely szám: 6 db Becsült szintterület: 4150 m² Zöldfelület: 50% Közművesíttetés mértéke: hiányos
--	---

III. Cselekvési program

A cselekvési program meghatározza a célok eléréséhez szükséges rövid és középtávú tematikus és integrált fejlesztési feladatokat és egyéb tevékenységeket, a kapcsolódó céladatokat, és - fejlesztési akcióterületeket figyelembe véve - az önkormányzat által elfogadott tematikus, gazdasági és egyéb tervek, programok vonatkozó elemeit. A cselekvési program tartalmazza továbbá a fejlesztések pénzügyi tervét és ütemezésének vázolását. A cselekvési program rögzíti a települési vízgazdálkodás és csapadékvíz-gazdálkodás fejlesztési feladatait és az ennek megvalósulását biztosító tervek, programok vonatkozó elemeit is.

Beavatkozási terület	Tartalmi célok	Bevonandó partnerek	Indikátorok	Felelős	Forrás
T.1. Idősek aktív részvétele a közösségi életben	A meglévő idősebb generáció közösségi szerepe megerősödik: hagyományörzés, tudás átadása, mentorálás. Támogatott életkörülmények, közösségi programok, szociális biztonság.	helyi lakosság, civil szervezetek	több generációt mozgató közösségi programok száma növekszik	önkormányzat, helyi lakosság, állam	Falufejlesztési programok Családtámogatások Kulturális programok támogatása
T.2 Fiatal családok és beköltözők ösztönzése	Letelepedés ösztönzése (pl. kedvezményes lakhatás, helyi termelési lehetőségek, internetelés). Játszóteri eszközök felújítása, új elemek telepítése. Tiszta, rendezett, parkosított közterületek és lakókörnyezet. Bel- és csapadékvíz elvezető rendszerek felújítása, karbantartása. Természetközeli, fenntartható életformát válasszók bevonása.	helyi lakosság, közútkezelő	felújított, parkosított közterületek nagysága	önkormányzat, állam	Gazdaságfejlesztési programok Falufejlesztési programok Műszaki infrastruktúra fejlesztési programok
T.3. Önellátó és önszerveződő közösség kialakítása	Helyi termékek, közösségi kertek, tudásmegosztás. Kisebbségi, de összetartó falu, ahol a lakók ismerik és segítik egymást.	helyi lakosok, civil szervezetek	közösségi rendezvények, programok száma növekszik	helyi civil szervezetek, önkormányzat	Civil szervezeteket támogató programok Gazdaságfejlesztési programok

Beavatkozási terület	Tartalmi célok	Bevonandó partnerek	Indikátorok	Felelős	Forrás
T.4. Közösségi élet újraélesztése	Közösségi terek kialakítása vagy újrafunkcionálása (pl. kultúrház). Évközi programok, kulturális és hagyományőrző események megszervezése. Civil csoportok, baráti körök, közösségi kezdeményezések támogatása. Ravatalozó felújítása vagy új építése.	egészségügyi szakemberek, helyi lakosság, civil szervezetek	egészséges életmód programok száma növekszik	önkormányzat, civil szervezetek	Egészségügyi programok Sportprogramok Civil szervezeteket támogató programok
G.1. Természetközeli gazdálkodás újraélesztése	Kisléptékű kertgazdaságok, biogazdálkodás, méhészet, gyógynövénytermesztés. Helyi termékek előállítása és értékesítése (pl. lekvárok, szörpök, sajt, füstölt áru).	helyi lakosság, gazdálkodók, gazdasági társaságok, vállalkozók, állam	helyi munkahelyek, vállalkozások száma növekszik	gazdálkodók, vállalkozások, önkormányzat	Gazdaságfejlesztési programok
G.2. Önellátás és helyi gazdaság fejlesztése	Helyi csere- és együttműködési rendszerek (pl. közösségi komposzt, vetőmagcsere). Közösségi műhelyek, eszközmegosztás, helyi szolgáltatások ösztönzése. Munkahely teremtés a közfoglalkoztatás igénybevitelével.	helyi lakosság, gazdálkodók, gazdasági társaságok, vállalkozók	biogazdálkodók száma növekszik	őstermelők, gazdálkodók	Mezőgazdasági támogatások
G.3. Turisztikai potenciál kiaknázása	Erdei kisvasútra és természetjárásra alapozott ökoturizmus (szálláshelyek, túravezetés, programcsomagok). Élményturizmus: hagyományos gazdálkodás bemutatása, helyi ízek, kézműves foglalkozások. Utak, járdák felújítása, karbantartása. Motocross pálya fenntartása, szolgáltatásbővítéssel.	helyi lakosság, vállalkozások, civil szervezetek, közútkezelő	vendégéjszakák száma növekszik	vállalkozók, gazdálkodók, állam, önkormányzat	Turisztikai fejlesztési támogatások

Beavatkozási terület	Tartalmi célok	Bevonandó partnerek	Indikátorok	Felelős	Forrás
G.4. Beköltözők és távdolgozók ösztönzése	Infrastruktúrafejlesztés (internet, energia), amely lehetővé teszi a távmunkát. Üres házak új funkcióval: vendégház, táviroda, alkotóműhely, nyaraló. Közösségi közlekedés feltételei javulnak.	helyi lakosság, közszolgáltatók, vállalkozások, közútkezelő	életminőség javulása, gazdasági helyzet javulása	állam, gazdálkodók, önkormányzat	Gazdaságfejlesztési programok Infrastruktúra fejlesztési támogatások
G.5. Pályázati és közösségi források bevonása	Vidékfejlesztési programok célzott használata. Térségi együttműködések (Páka, Lenti, kisvasút menti települések) erősítése.	gazdálkodók, vállalkozók, őstermelők	gazdálkodásba bevonott területek nagysága növekszik	vállalkozások, őstermelők	Környezet- és természetvédelmi támogatások Gazdaságfejlesztési programok
K.1. A természetes környezet védelme és fenntartása	Erdősávok, mezővédő erdőségek, vadfolyosók megőrzése Helyi élőhelyek és biodiverzitás védelme Kíméletes, fenntartható erdő- és földhasználat ösztönzése	gazdálkodók, vállalkozók, helyi lakosság, ingatlan tulajdonosok, Nemzeti Park Igazgatóság, állam	védelemben részesített elemek védetté nyilvánítása	ingatlan tulajdonosok, önkormányzat	Tájérték kataszter készítés támogatása
K.2. Hulladékgazdálkodás fejlesztése	Szelektív gyűjtés ösztönzése (pl. közösségi komposztáló létrehozása) Illegális hulladéklerakók felszámolása, megelőzése „Tiszta falu” program, közösségi szemétszedések szervezése	civil szervezetek, helyi lakosság	elhagyott hulladék mennyiségének csökkenése	helyi lakosság, önkormányzat	Környezet- és természetvédelmi támogatások Humánfejlesztési, ismeretterjesztő programok
K.3. Vízgazdálkodás javítása	Esővízgyűjtés és hasznosítás ösztönzése a háztartásokban Karsztforrások, vízfolyások természetes állapotának védelme Belvízkezelés természetes módon (pl. árkos-rétgazdálkodás)	helyi lakosság, közszolgáltatók	csapadékvíz összegyűjtéséből keletkező öntözővíz mennyisége növekszik	állam, önkormányzat, helyi lakosság	Környezet- és természetvédelmi támogatások
K.4. Megújuló energia és energiatudatosság előmozdítása	Napelemes rendszerek kiépítésének támogatása Energiahatékony épület-használat, felújítások ösztönzése Közösségi energiatudatossági programok	közszolgáltatók, vállalkozások, helyi lakosság	energia-megtakarítás mennyisége növekszik	állam, önkormányzat	Energia-megtakarítási támogatások Otthonfelújítási program

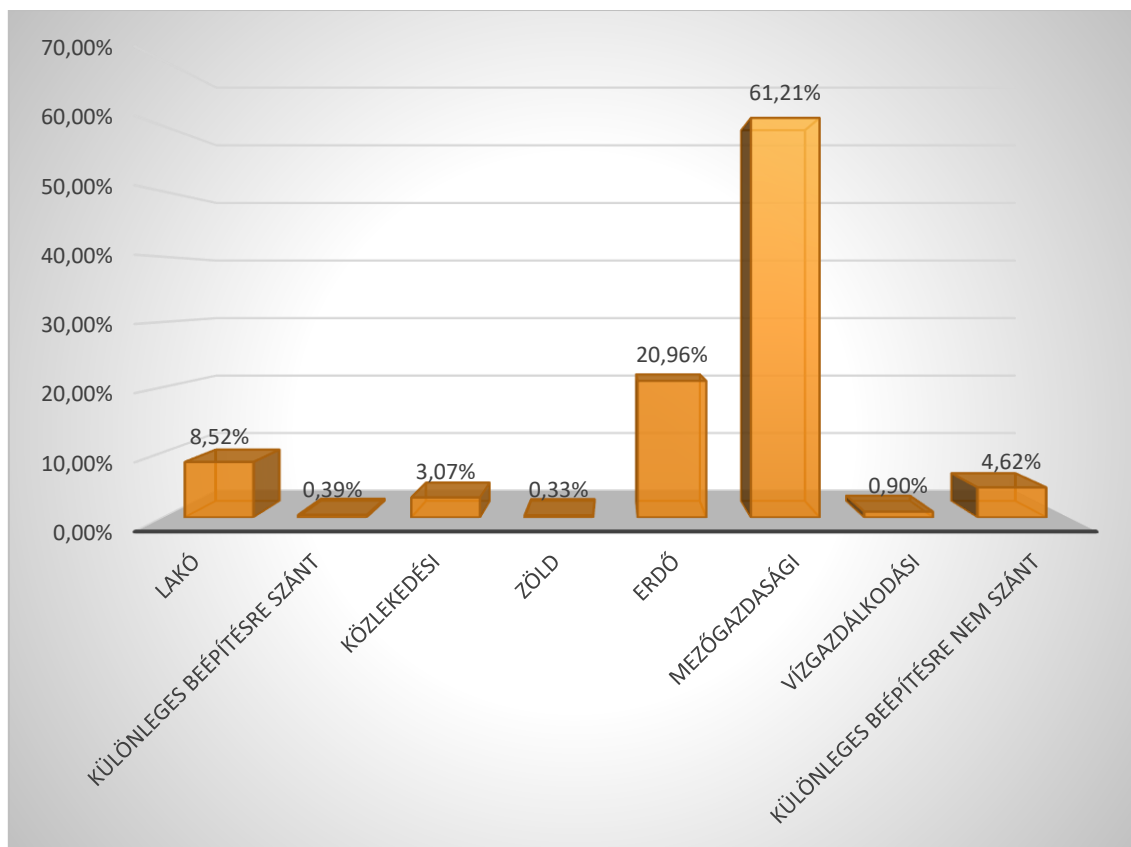
Beavatkozási terület	Tartalmi célok	Bevonandó partnerek	Indikátorok	Felelős	Forrás
K.5. Fenntartható gazdálkodási módszerek terjesztése	Biogazdálkodás, vegyszermentes kertművelés elősegítése Közösségi kertek, permakultúra mintagazdaság kialakítása Helyi fajták, őshonos növények, állatok visszatelepítése	helyi lakosság, gazdálkodók, őstermelők	működő gazdaságok száma növekszik	állam, helyi lakosság	Környezetvédelmi támogatások Gazdaságfejlesztési programok
K.6. Környezeti nevelés és szemléletformálás	Természetismereti programok, erdei túrák, tematikus napok szervezése Gyerekeknek és felnőtteknek szóló környezetvédelmi akciók Erdei vasúthoz kapcsolódó oktató- és tanösvények kialakítása	állam	megépült kerékpárutak hossza	önkormányzat	Közlekedési, infrastruktúrafejlesztési források

IV. Fejlesztési tervlap

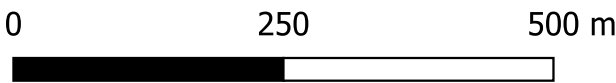
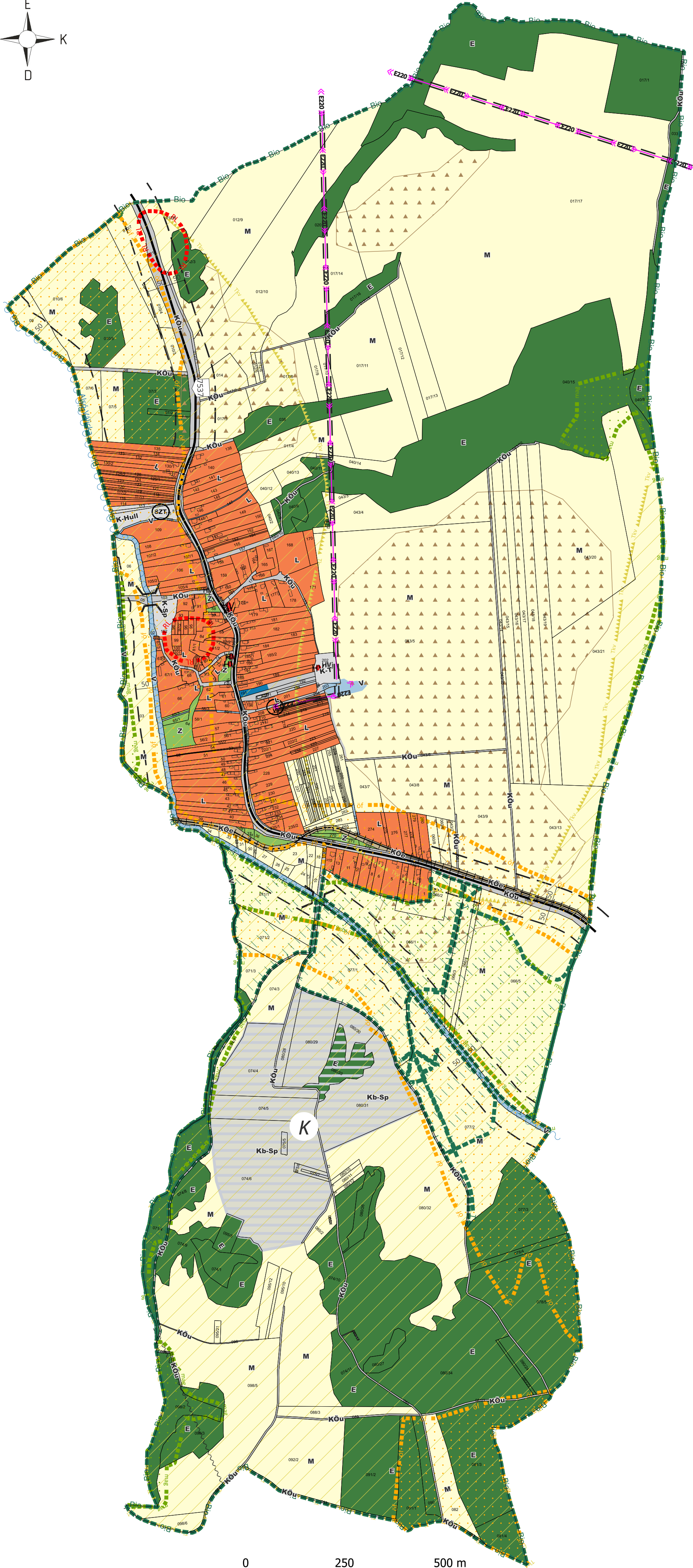
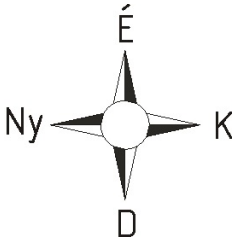
A fejlesztési tervlap - a településrendezési terv megalapozásához, a teljes közigazgatási területre - az összevont általános használatú területek figyelembevételével meghatározza a stratégia és a cselekvési program, kiemelten a céladatok és a fejlesztési akcióterületek térbeli összefüggéseit, azok rendszerét, továbbá a település működéséhez szükséges meglévő és tervezett zöldinfrastruktúra-elemek térbeli kialakítását, elrendezését és településszerkezeti szerepét.

Kányavár településfejlesztési tervlapja meghatározza az egyes összevont általános használat szerinti területfelhasználásokat a község közigazgatási területén. Ezek:

Beépítésre szánt területfelhasználású területek	Beépítésre nem szánt területfelhasználású területek
- Lakóterület	- Közúti közlekedési terület
- Különleges beépítésre szánt területek:	- Egyéb közlekedési terület
• temető	- Zöldterület
• szennyvíztisztító	- Erdőterület
• sportolási célú	- Mezőgazdasági terület
	- Vízgazdálkodási terület
	- Különleges beépítésre nem szánt
	• sportolási célú



Az egyes összevont általános használatú területek megoszlása a település közigazgatási területén



KÁNYAVÁR KÖZSÉG



TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERVE

Jelmagyarázat

ÉRTÉKVÉDELEM

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM



Nyilvántartott régészeti lelőhely

HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

HV

Helyi védett egyedi érték

HVj

Helyi védelemre javasolt egyedi érték

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM



Országos jelentőségű természetvédelmi terület - ex lege láp

Bioszféra rezervátum

Ökológiai hálózat - magterülete

Ökológiai hálózat - ökológiai folyosója

Tájképvédelmi terület



Védett tájelem - fa- és bokorcsoport

KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK



Kiváló termőhelyi adottságú szántó



Bányatelek

VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK, VÉDŐSÁVOK

Szennyvíztisztítómű

(SZT)

Meglévő

Villamos energia átviteli hálózat (220kV feszültséginttel)



Meglévő

Villamosenergia transzformátor állomás

(VT)

Meglévő

— — — — —

Védőtávolság

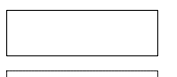
EGYÉB RAJZI ELEM

Híd és felüljáró



Meglévő

ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK



Földrészlet



Épület



Reambulált épület



Vízfolyás

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ELEMEEK

Fejlesztési akcióterület

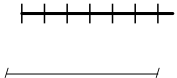


középtávú

Közlekedési elemek



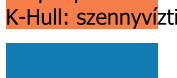
Mellékút



Erdei vasút



Különleges terület



Különleges terület



Különleges terület



Különleges terület



Különleges terület



Különleges terület



Különleges terület



Különleges terület



Különleges terület



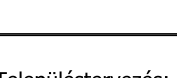
Különleges terület



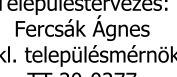
Különleges terület



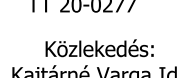
Különleges terület



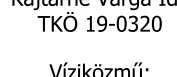
Különleges terület



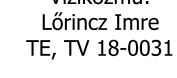
Különleges terület



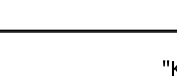
Különleges terület



Különleges terület



Különleges terület



Különleges terület

Rajz megnevezése:

Méretarány:
M=1:7000 (A2)

Munkaszám:
5/2025

Készült:
2025. július

FEJLESZTÉSI TERVLAP

Tervezők:

Településtervezés:
Fercsák Ágnes
okl. településmérnök
TT 20-0277

Közlekedés:
Kajtárné Varga Ida
TKÖ 19-0320

Víziközmű:
Lőrincz Imre
TE, TV 18-0031

Zöldfelület és tájrendezés:
Bruckner Attila
TK 19-0244

Energiaközmű, hírközlés:
Baranyai Péter
TE, TH 19-0762

Környezetvédelem:
Petőházi Attila
SKV-1.1., 1.2., 1.3., 1.4.
20-0521

Megrendelő:

Kányavár Község Önkormányzata
8956 Kányavár, Fő u. 74.

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."